Årsredovisning

för

Brf Stentorget i Solna

769607-1492

,

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Stentorget i Solna intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 18 februari 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i åsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna den 18 februari 2026

Patrik Cederlöf

Styrelsen för Brf Stentorget i Solna, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningens stadgar
Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 19 juli 2018.

Föreningens fastighet
Föreningen förvärvade fastigheten Regeln 7 i Solna kommun 2002.

Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus i 4 våningar med totalt 31 bostadsrätter. Den totala boytan är 1 211kvm. Föreningen disponerar 4 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:
21 st 1 rum och kök
5 st 2 rum och kök
5 st 3 rum och kök

Fastighetsförsäkring
Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg Hansa.

Gemensamhetsanläggningar
Föreningen har en bastu, tvättstuga och ett cykelrum.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt
Kommunala fastighetsavgiften uppgår år 2024/2025 till 1724 kr per lägenhet.

Fastighetens taxeringsuppgifter
Taxeringsvärdet är 49 600 000 kr, varav byggnadsvärdet är 26 000 000 kr och markvärde 23 600 000 kr. Fastigheten bebyggdes 1942 och har skattemässigt värdeår 2002.

Ekonomisk förvaltning
Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2028-08-31.

Teknisk förvaltning
Föreningens medlemmar sköter den tekniska förvaltningen själva.

Fastighetens tekniska status

Genomförd åtgärd:	År
Nytt gårdsbjälklag	2000-2002
Omläggning av tak	2000-2002
Nya balkonger	2000-2002
Renovering av balkonger	2000-2002
Elstambyte	2000-2002
Rörstambyte	2000-2002
Omputsning av fasad	2000-2002
Nyinstallation hiss	2000-2002
Renovering av tak	2015
Renovering av fönster	2017
Hiss	2018
Renovering ventilation	2020
Omdränering fasad	2020
Behandling av taktegel	2020
Värmeväxlare bytes ut	2021

Ekonomisk plan
Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 25 september 2002.

Antalet anställda
Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter
Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 1000 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond
Avsättning till yttre fond sker enligt stadgarna med 0,3% av taxeringsvärdet, vilket innebär 148 800 kr per år.

Föreningens fastighetslån
Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Styrelse
Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 25 februari 2025 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Patrik Cederlöf	Ordförande
	Eric Vickberg	Kassör
	Oskar Rydermark	
	Elisabeth Söderberg	
	Demiz Demirdal	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.
Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.
För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg Hansa.

Revisor
Karin Hammarberg
Hammarbergs Revisionsbyrå

Valberedning
Veli-Pekka Säikkälä Sammankallande
Ulrika Sjölin

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Besiktning av balkonger har gjorts.
Tvätt av tak.
Fastränteko nto har öppnats i Nordea.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid räkenskapsårets utgång 45 (46) medlemmar. Under året har föreningen haft 7 (2) överlåtelse. Fyra medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	**2024/25**	**2023/24**	**2022/23**	**2021/22**	**2020/21**
Nettoomsättning	1 277	1 243	1 157	1 106	1 089
Resultat efter finansiella poster	67	100	197	188	-237
Avskrivningar, tkr	-193	-193	-193	-193	-193
Resultat exkl avskrivningar	260	293	390	381	-44
Skuldränta (%)	4,12	3,71	1,79	0,87	0,86
Soliditet (%)	78,29	78,03	77,55	76,58	75,33
Årsavgifter kr/kvm	1 024	1 000	928	879	879
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 460	6 638	6 856	7 199	7 539
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	6 460	6 638	6 856	7 199	7 539
Sparande per kvm (kr/kvm)	232	242	336	315	114
Räntekänslighet (%)	6,31	6,64	7,39	8,19	8,57
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	267	254	233	226	205
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	97,09	97,50	97,14	96,32	97,80

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)
Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar
Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm
Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm (kr)
Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)
Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)
Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)
Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)
Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet. Hushållsel betalas av medlemmarna själva.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)
Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgift	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	28 260 000	2 920 000	281 182	-1 757 886	100 251	**29 803 547**
Disposition av föregående års resultat:			148 800	-48 549	-100 251	**0**
Årets resultat					67 328	**67 328**
Belopp vid årets utgång	**28 260 000**	**2 920 000**	**429 982**	**-1 806 435**	**67 328**	**29 870 875**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 806 436
årets vinst	67 328
	-1 739 108

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	148 800
i ny räkning överföres	-1 887 908
	-1 739 108

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 277 497	1 243 147
Summa rörelseintäkter		**1 277 497**	**1 243 147**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-499 340	-440 413
Övriga externa kostnader	4	-128 654	-130 440
Personalkostnader	5	-68 338	-68 995
Avskrivningar		-192 652	-192 652
Summa rörelsekostnader		**-888 984**	**-832 500**
Rörelseresultat		**388 513**	**410 647**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 957	632
Räntekostnader och liknande resultatposter		-341 142	-311 028
Summa finansiella poster		**-321 185**	**-310 396**
Resultat efter finansiella poster		**67 328**	**100 251**
Årets resultat		**67 328**	**100 251**

Balansräkning

	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	37 141 666	37 334 318
Summa materiella anläggningstillgångar		**37 141 666**	**37 334 318**
Summa anläggningstillgångar		**37 141 666**	**37 334 318**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 788	5 032
Övriga fordringar	7	539 307	433 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	30 020	27 830
Summa kortfristiga fordringar		**599 115**	**466 313**
Kassa och bank			
Kassa och bank		412 892	395 621
Summa kassa och bank		**412 892**	**395 621**
Summa omsättningstillgångar		**1 012 007**	**861 934**
SUMMA TILLGÅNGAR		**38 153 673**	**38 196 252**

Balansräkning

	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		28 260 000	28 260 000
Upplåtelseavgifter		2 920 000	2 920 000
Fond för yttre underhåll		429 982	281 182
Summa bundet eget kapital		**31 609 982**	**31 461 182**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 806 436	-1 757 887
Årets resultat		67 328	100 251
Summa fritt eget kapital		**-1 739 108**	**-1 657 636**
Summa eget kapital		**29 870 874**	**29 803 546**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	1 128 750	6 479 449
Summa långfristiga skulder		**1 128 750**	**6 479 449**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	6 694 449	1 558 750
Leverantörsskulder		20 525	21 971
Skatteskulder		103 974	99 789
Övriga skulder		3 461	1 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	331 640	231 351
Summa kortfristiga skulder		**7 154 049**	**1 913 257**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**38 153 673**	**38 196 252**

Kassaflödesanalys

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		67 328	100 251
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		192 652	192 652
Förändring skatteskuld/fordran		4 185	3 441
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**264 165**	**296 344**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar		-24 756	-5 032
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 996	-4 631
Förändring av leverantörsskulder		-1 446	13 862
Förändring av kortfristiga skulder		102 353	41 982
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**337 320**	**342 525**
Finansieringsverksamheten			
Amortering under året		-215 000	-265 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-215 000**	**-265 000**
Årets kassaflöde		**122 320**	**77 525**
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		769 602	692 077
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		**891 922**	**769 602**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024-09-01 -2025-08-31	**2023-09-01 -2024-08-31**
Årsavgifter	1 240 087	1 211 332
P-plats och garage	24 000	24 000
Andra handsuthyrning	10 910	5 295
Hyra förråd	2 500	2 520
	1 277 497	**1 243 147**

Not 3 Driftskostnader

	2024-09-01 -2025-08-31	**2023-09-01 -2024-08-31**
Kostnader i samband med städdagar	237	0
Städkostnader	30 804	30 327
Hisservice/besiktning	7 768	11 286
Reparationer	9 065	6
Hissreparationer	3 430	811
Planerat underhåll	34 450	0
Fastighetsel	45 046	39 064
Uppvärmning	232 203	233 437
Vatten och avlopp	46 452	34 913
Avfallshantering	46 192	47 053
Försäkringskostnader	30 120	28 247
Kabel-tv	9 811	11 265
Förbrukningsinventarier	1 996	2 329
Förbrukningsmaterial	1 766	1 675
	499 340	**440 413**

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Fastighetsavgift	53 444	50 530
Telefoni	0	4 074
Hemsida	1 169	96
Porto	971	3 149
Revisionsarvode	15 075	10 869
Ekonomisk förvaltning	51 918	55 668
Bankkostnader	3 099	5 254
Övriga poster	2 978	800
	128 654	**130 440**

Not 5 Personalkostnader

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Styrelsearvode	52 000	52 500
Sociala avgifter	16 338	16 495
	68 338	**68 995**

Not 6 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	41 761 488	41 761 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**41 761 488**	**41 761 488**
Ingående avskrivningar	-4 427 170	-4 234 518
Årets avskrivningar	-192 652	-192 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4 619 822**	**-4 427 170**
Utgående redovisat värde	**37 141 666**	**37 334 318**
Taxeringsvärden byggnader	26 000 000	26 000 000
Taxeringsvärden mark	23 600 000	23 600 000
	49 600 000	**49 600 000**
Bokfört värde byggnader	33 910 492	34 103 144
Bokfört värde mark	3 231 174	3 231 174
	37 141 666	**37 334 318**

Not 7 Övriga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Skattekonto	60 278	59 471
Avräkningskonto förvaltare	479 029	373 980
	539 307	**433 451**

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Tele 2	896	0
Fastum	4 146	4 688
Försäkring	21 121	19 559
Telia	0	2 525
ITK	2 628	1 058
One.com	1 229	0
	30 020	**27 830**

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-08-31	Lånebelopp 2024-08-31
Nordea	2,9%	2027-10-20	1 343 750	1 558 750
Nordea	4,95	2025-09-17	3 979 449	3 979 449
Nordea	4,13	2025-09-17	2 500 000	2 500 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-6 694 449	-1 558 750
			1 128 750	**6 479 449**

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Kortfristig del av långfristig skuld:
Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 215 000 kr
Lån som förfaller inom ett år: 6 479 449 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Räntekostnader	63 796	60 555
Styrelsearvoden	102 000	50 000
Sociala avgifter	32 063	15 725
Revision	14 500	10 900
Fastighetsel	4 054	3 137
Fjärrvärme	9 992	8 858
Städning	2 567	0
Förutbetalda avgifter och hyror	102 668	82 176
	331 640	**231 351**

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	21 250 000	21 250 000
	21 250 000	**21 250 000**

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har inget större underhåll som skall göras i närtid.

Årsredovisningen beslutades den 8 december 2025

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Cederlöf
Ordförande

Eric Vickberg

Elisabeth Söderberg

Oskar Rydermark

Demiz Demirdal

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

Kvittens - elektronisk signatur

Filnamn: Årsredovisning_2024-2025_BRF_Stentorget_i_Solna.pdf

Kvittensen skapad: 2026-01-20 12:07:30

Dokumentet är undertecknat av:

DENIZ VICTORIA DEMIRDAL (19871104XXXX) Styrelsemedlem	2025-12-21 17:31:30
ERIC NILS-OLOF VICKBERG (19870304XXXX) Styrelsemedlem	2025-12-18 12:27:04
ELISABETH SÖDERBERG (19680301XXXX) Styrelsemedlem	2025-12-18 17:01:34
Karin Elisabeth Hammarberg (19510310XXXX) Revisor	2026-01-20 12:07:30
Hans Oskar Rydermark (19940414XXXX) Styrelsemedlem	2026-01-08 17:15:08
PATRIK CEDERLÖF (19870524XXXX) Styrelsemedlem	2025-12-21 22:26:08

VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024-2025_BRF_Stentorget_i_Solna.pdf (159338 byte)

3A3442274BFB4886369A45C40FB7AD80C95A612DA21DE31F7FFD7245B1B68D9759AB3BB55B2705081CBF
C52A52F581A52CA1FAD481B8D070572D50A7CD8901AB

https://esign.summera.support/verify

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering – www.summera.support

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stentorget i Solna
Org.nr 769607-1492

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stentorget i Solna för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

Dokument-ID 09222115557567642957 Signerat KH

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stentorget i Solna för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

Dokument-ID 09222115557567642957 Signerat KH

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

_____
Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

Dokument-ID 09222115557567642957 Signerat KH

Verifikat

Dokument-ID 09222115557567642957

Dokument

stentorget
Huvuddokument
3 sidor
Startades 2026-01-20 09:21:55 CET (+0100) av Alexandra Lindqvist (AL)
Färdigställt 2026-01-20 11:51:33 CET (+0100)

Initierare

Alexandra Lindqvist (AL)
Hammarbergs revisionsbyrå
alexandra@hammarbergs.se
+4617615100

Signerare

Karin Hammarberg (KH)
Hammarberg & Lindqvist Revision AB
Personnummer 510310-8923
karin@hammarbergs.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karin Hammarberg"
Signerade 2026-01-20 11:51:33 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify