

Årsredovisning
för
Brf Stentorget i Solna

769607-1492

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Brf Stentorget i Solna, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023–09–01 – 2024–08–31. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 19 juli 2018.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Regeln 7 i Solna kommun 2002.

Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus i 4 våningar med totalt 31 bostadsrätter. Den totala boytan är 1 211 kvm. Föreningen disponerar 4 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

21 st 1 rum och kök
5 st 2 rum och kök
5 st 3 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg Hansa.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen har en bastu, tvättstuga och ett cykelrum.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunala fastighetsavgiften uppgår år 2023/2024 till 1630 kr per lägenhet.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 49 600 000 kr, varav byggnadsvärdet är 26 000 000 kr och markvärde 23 600 000 kr. Fastigheten bebyggdes 1942 och har skattemässigt värdeår 2002.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2025-08-31.

Teknisk förvaltning

Föreningens medlemmar sköter den tekniska förvaltningen själva.

Fastighetens tekniska status

Genomförd åtgärd:	År
Nytt gårdsbjälklag	2000-2002
Omläggning av tak	2000-2002
Nya balkonger	2000-2002
Renovering av balkonger	2000-2002
Elstambyte	2000-2002
Rörstambyte	2000-2002
Omputsning av fasad	2000-2002
Nyinstallation hiss	2000-2002
Renovering av tak	2015
Renovering av fönster	2017
Hiss	2018
Renovering ventilation	2020
Omdränering fasad	2020
Behandling av taktegel	2020
Värmeväxlare bytes ut	2021

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 25 september 2002.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 1000 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stadgarna med 0,3% av taxeringsvärdet, vilket innebär 148 800 kr per år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 20 februari 2024 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Patrik Cederlöf	Ordförande
	Eric Vickberg	Kassör
	Karin Olsson	
	Elisabeth Söderberg	
	Demiz Demirdal	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg Hansa.

Revisor

Karin Hammarberg
Hammarbergs Revisionsbyrå

Valberedning

Veli-Pekka Säikkälä Sammankallande
Ulrika Sjölin

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget underhåll har behövts göras under år 2023/2024. Driftskostnaderna ökar och ett av lånen villkorsändras från en låg ränte nivå till högre ränta. Detta har gjort att föreningen valt att höja avgifterna även i år för att klara kommande underhåll och räntor.

Avgiftshöjning from 1 januari 2024 med 8 %.

Fasträntekonto har öppnats i Nordea.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid räkenskapsårets utgång 49 (49) medlemmar. Under året har föreningen haft 2 (1) överlåtelse. Fyra medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 243	1 157	1 106	1 089	1 095
Resultat efter finansiella poster	100	197	188	-237	162
Avskrivningar, tkr	-193	-193	-193	-193	-193
Resultat exkl avskrivningar	293	390	381	-44	355
Skuldränta (%)	3,71	1,79	0,87	0,86	1,17
Soliditet (%)	78,03	77,55	76,58	75,33	75,46
Årsavgifter kr/kvm	1 000	928	879	879	879
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 638	6 856	7 199	7 539	7 683
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	6 638	6 856	7 199	7 539	7 683
Sparande per kvm (kr/kvm)	242	336	315	114	320
Räntekänslighet (%)	6,64	7,39	8,19	8,57	8,74
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	254	233	226	205	204
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	97,50	97,14	96,32	97,80	97,24

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.
Hushållsel betalas av medlemmarna själva.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgift	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	28 260 000	2 920 000	149 154	-1 823 357	197 499	29 703 296
Disposition av föregående års resultat:			132 028	65 471	-197 499	0
Årets resultat					100 251	100 251
Belopp vid årets utgång	28 260 000	2 920 000	281 182	-1 757 886	100 251	29 803 547

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 757 887
årets vinst	100 251
	-1 657 636

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	148 800
i ny räkning överföres	-1 806 436
	-1 657 636

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 243 147	1 156 911
Övriga rörelseintäkter		0	6 791
Summa rörelseintäkter		1 243 147	1 163 702
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-440 413	-425 518
Övriga externa kostnader	4	-130 440	-129 372
Personalkostnader	5	-68 995	-65 729
Avskrivningar		-192 652	-192 652
Summa rörelsekostnader		-832 500	-813 271
Rörelseresultat		410 647	350 431
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		632	556
Räntekostnader och liknande resultatposter		-311 028	-153 488
Summa finansiella poster		-310 396	-152 932
Resultat efter finansiella poster		100 251	197 499
Årets resultat		100 251	197 499

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

37 334 318

37 526 970

Summa materiella anläggningstillgångar

37 334 318

37 526 970

Summa anläggningstillgångar

37 334 318

37 526 970

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 032

0

Övriga fordringar

7

433 451

702 274

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

27 830

25 573

Summa kortfristiga fordringar

466 313

727 847

Kassa och bank

Kassa och bank

395 621

46 901

Summa kassa och bank

395 621

46 901

Summa omsättningstillgångar

861 934

774 748

SUMMA TILLGÅNGAR

38 196 252

38 301 718

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	28 260 000	28 260 000
Upplåtelseavgifter	2 920 000	2 920 000
Fond för yttre underhåll	281 182	149 154
Summa bundet eget kapital	31 461 182	31 329 154

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-1 757 887	-1 823 357
Årets resultat	100 251	197 499
Summa fritt eget kapital	-1 657 636	-1 625 858
Summa eget kapital	29 803 546	29 703 296

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	6 479 449	4 058 750
Summa långfristiga skulder		6 479 449	4 058 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 558 750	4 244 449
Leverantörsskulder		21 971	8 109
Skatteskulder		99 789	96 348
Övriga skulder		1 396	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	231 351	190 766
Summa kortfristiga skulder		1 913 257	4 539 672

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 196 252

38 301 718

Kassaflödesanalys

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	100 251	197 499
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	192 652	192 652
Förändring skatteskuld/fordran	3 441	4 030

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

296 344 394 181

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar	-5 032	0
Förändring av kortfristiga fordringar	-4 631	-13 504
Förändring av leverantörsskulder	13 862	-23 749
Förändring av kortfristiga skulder	-2 643 717	1 340 820

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-2 343 174 1 697 748

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder	2 420 699	-1 744 449
------------------------------------	-----------	------------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

2 420 699 -1 744 449

Årets kassaflöde

77 525 -46 701

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	692 077	738 778
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	769 602	692 077

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 200 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Årsavgifter	1 211 332	1 123 514
P-plats och garage	24 000	24 000
Andra handsuthyrning	5 295	6 689
Hyra förråd	2 520	2 708
	1 243 147	1 156 911

Not 3 Driftskostnader

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Kostnader i samband med städdagar	0	262
Städkostnader	30 327	33 559
Hisservice/besiktning	11 286	1 444
Besiktningsskostnader	0	7 188
Reparationer	6	5 044
Hissreparationer	811	0
Planerat underhåll	0	16 772
Fastighetsel	39 064	45 239
Uppvärmning	233 437	212 882
Vatten och avlopp	34 913	24 375
Avfallshantering	47 053	40 366
Försäkringskostnader	28 247	25 064
Kabel-tv	11 265	8 878
Förbrukningsinventarier	2 329	2 394
Förbrukningsmaterial	1 675	2 051
	440 413	425 518

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Fastighetsavgift	50 530	49 259
Telefoni	4 074	4 822
Hemsida	96	1 129
Porto	3 149	2 760
Revisionsarvode	10 869	10 500
Ekonomisk förvaltning	55 668	54 911
Bankkostnader	5 254	5 192
Övriga poster	800	800
	130 440	129 373

Not 5 Personalkostnader

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Styrelsearvode	52 500	50 000
Sociala avgifter	16 495	15 729
	68 995	65 729

Not 6 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	41 761 488	41 761 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 761 488	41 761 488
Ingående avskrivningar	-4 234 518	-4 041 866
Årets avskrivningar	-192 652	-192 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 427 170	-4 234 518
Utgående redovisat värde	37 334 318	37 526 970
Taxeringsvärden byggnader	26 000 000	26 000 000
Taxeringsvärden mark	23 600 000	23 600 000
	49 600 000	49 600 000
Bokfört värde byggnader	34 103 144	34 295 797
Bokfört värde mark	3 231 174	3 231 174
	37 334 318	37 526 971

Not 7 Övriga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Skattekonto	59 471	57 098
Avräkningskonto förvaltare	373 980	645 176
	433 451	702 274

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Tele 2	0	832
Fastum	4 688	4 542
Försäkring	19 559	18 467
Telia	0	1 732
ITK	2 525	0
One.com	1 058	0
	27 830	25 573

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-08-31	Lånebelopp 2023-08-31
Nordea	1,15%	2024-10-16	1 558 750	1 773 750
Nordea	4,95	2025-09-17	3 979 449	4 029 449
Nordea	4,13	2025-09-17	2 500 000	2 500 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-1 558 750	-4 244 449
			6 479 449	4 058 750

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 215 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 1 558 750 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Räntekostnader	60 555	25 086
Styrelsearvoden	50 000	50 000
Sociala avgifter	15 725	15 725
Revision	10 900	10 812
Fastighetsel	3 137	2 755
Fjärrvärme	8 858	8 701
Vatten- och avlopp	0	1 302
Förutbetalda avgifter och hyror	82 176	76 385
	231 351	190 766

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	21 250 000	21 250 000
	21 250 000	21 250 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har inget större underhåll som skall göras i närtid.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Cederlöf
Ordförande

Eric Vickberg

Elisabeth Söderberg

Karin Olsson

Demiz Demirdal

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_Stentorget_i_Solna.pdf

Kvittensen skapad: 2025-02-12 10:42:34

Dokumentet är undertecknat av:

 DENIZ VICTORIA DEMIRDAL (19871104XXXX) Styrelsemedlem	2025-02-06 16:29:25
 ERIC NILS-OLOF VICKBERG (19870304XXXX) Styrelsemedlem	2025-02-05 18:00:12
 Karin Elisabeth Hammarberg (19510310XXXX) Revisor	2025-02-12 10:42:34
 ELISABETH SÖDERBERG (19680301XXXX) Styrelsemedlem	2025-01-30 17:29:11
 KARIN OLSSON (19580420XXXX) Styrelsemedlem	2025-02-03 17:44:50
 PATRIK KARLSSON (19870524XXXX) Styrelsemedlem	2025-02-06 18:51:31



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_Stentorget_i_Solna.pdf (194253 byte)

799E1CD9290CB150D9962700A5599E860E4D1826D64ACBE3102A0B30C530AD47FCF227835066D1DB7412
CA2F002678FC1416D3EA724299257C778BE65C392114

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stentorget i Solna

Org.nr 769607-1492

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stentorget i Solna för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stentorget i Solna för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje

Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2025-02-12 10:55:18

Dokumentet är undertecknat av:



Karin Elisabeth Hammarberg (19510310XXXX) Revisor

2025-02-12 10:55:17



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (1241318 byte)

56143C4733AFA5AE8AF81ADB24FE27729405ADADF0AC4E361E47A13DF601F21F105952290944681DD959
785FF1850261791EE2FDFFDDDFC13AC6A654FF76108E4

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 **summera**support