

Årsredovisning

för

Brf Stentorget i Solna

769607-1492

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Brf Stentorget i Solna, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 19 juli 2018.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Regeln 7 i Solna kommun 2002.

Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus i 4 våningar med totalt 31 bostadsrätter. Den totala boytan är 1 211kvm. Föreningen disponerar 4 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

21 st 1 rum och kök
5 st 2 rum och kök
5 st 3 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg Hansa.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen har en bastu, tvättstuga och ett cykelrum.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunala fastighetsavgiften uppgår år 2022/2023 till 1589 kr per lägenhet.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 49 600 000 kr, varav byggnadsvärdet är 26 000 000 kr och markvärde 23 600 000 kr. Fastigheten bebyggdes 1942 och har skattemässigt värdeår 2002.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2024-08-31.

Teknisk förvaltning

Föreningens medlemmar sköter den tekniska förvaltningen själva.

Fastighetens tekniska status

Genomförd åtgärd:	År
Nytt gårdsbjälklag	2000-2002
Omläggning av tak	2000-2002
Nya balkonger	2000-2002
Renovering av balkonger	2000-2002
Elstambyte	2000-2002
Rörstambyte	2000-2002
Omputsning av fasad	2000-2002
Nyinstallation hiss	2000-2002
Renovering av tak	2015
Renovering av fönster	2017
Hiss	2018
Renovering ventilation	2020
Omdränering fasad	2020
Behandling av taktegel	2020
Värmeväxlare bytes ut	2021

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 25 september 2002.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 928 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stadgarna med 0,3% av taxeringsvärdet, vilket innebär 148 800 kr per år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 22 februari 2023 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Patrik Karlsson	Ordförande
	Eric Vickberg	Kassör
	Håkan Carlsson	
	Elisabeth Söderberg	
	Demiz Demirdal	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg Hansa.

Revisor

Karin Hammarberg
Hammarbergs Revisionsbyrå

Valberedning

Veli-Pekka Säikkälä Sammankallande
Ulrika Sjölin

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har nödbelysningen byts ut.
Inköp av nya utemöbler.
Höjt avgiften from 1 januari 2023 med 8 %..

Medlemsinformation

Föreningen hade vid räkenskapsårets utgång 49 (49) medlemmar. Under året har föreningen haft 1 (6) överlåtelse. Fyra medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 157	1 106	1 089	1 095	1 093
Resultat efter finansiella poster	197	188	-237	162	-380
Avskrivningar, tkr	-193	-193	-193	-193	-199
Resultat exkl avskrivningar	390	381	-44	355	-181
Skuldränta (%)	1,79	0,87	0,86	1,17	1,05
Soliditet (%)	77,55	76,58	75,33	75,46	75,26
Fastighetslån kr/kvm	6 856	7 199	7 539	7 683	7 765
Årsavgifter kr/kvm	928	879	879	879	879

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgift	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	28 260 000	2 920 000	354	-1 862 873	188 316	29 505 797
Disposition av föregående års resultat:			148 800	39 516	-188 316	0
Årets resultat					197 499	197 499
Belopp vid årets utgång	28 260 000	2 920 000	149 154	-1 823 357	197 499	29 703 296

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 823 357
årets vinst	197 499
	-1 625 858

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll	148 800
ur yttre fonden i anspråkstas	-16 772
i ny räkning överföres	-1 757 886
	-1 625 858

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 156 911	1 105 791
Övriga rörelseintäkter		6 791	0
Summa rörelseintäkter		1 163 702	1 105 791
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-425 518	-453 082
Övriga externa kostnader	4	-129 372	-128 036
Personalkostnader	5	-65 729	-65 182
Avskrivningar		-192 652	-192 652
Summa rörelsekostnader		-813 271	-838 952
Rörelseresultat		350 431	266 839
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		556	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 488	-78 523
Summa finansiella poster		-152 932	-78 523
Resultat efter finansiella poster		197 499	188 316
Årets resultat		197 499	188 316

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

37 526 970

37 719 622

Summa materiella anläggningstillgångar

37 526 970

37 719 622

Summa anläggningstillgångar

37 526 970

37 719 622

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7

702 274

737 140

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

25 573

21 284

Summa kortfristiga fordringar

727 847

758 424

Kassa och bank

Kassa och bank

46 901

49 521

Summa kassa och bank

46 901

49 521

Summa omsättningstillgångar

774 748

807 945

SUMMA TILLGÅNGAR

38 301 718

38 527 567

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		28 260 000	28 260 000
Upplåtelseavgifter		2 920 000	2 920 000
Fond för yttre underhåll		149 154	354
Summa bundet eget kapital		31 329 154	31 180 354
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 823 357	-1 862 873
Årets resultat		197 499	188 316
Summa fritt eget kapital		-1 625 858	-1 674 557
Summa eget kapital		29 703 296	29 505 797
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	4 058 750	5 803 199
Summa långfristiga skulder		4 058 750	5 803 199
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 244 449	2 915 000
Leverantörsskulder		8 109	31 858
Skatteskulder		96 348	92 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	190 766	179 395
Summa kortfristiga skulder		4 539 672	3 218 571
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 301 718	38 527 567

Kassaflödesanalys

	Not 1	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		197 499	188 316
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		192 652	192 652
Förändring skatteskuld/fordran		4 030	2 790
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		394 181	383 758
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-13 504	43 989
Förändring av leverantörsskulder		-23 749	-153 980
Förändring av kortfristiga skulder		1 340 820	498 680
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 697 748	772 447
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		-1 744 449	-926 250
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 744 449	-926 250
Årets kassaflöde		-46 701	-153 803
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		738 778	892 582
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		692 077	738 779

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 200 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Årsavgifter	1 123 514	1 064 856
P-plats och garage	24 000	24 000
Andra handsuthyrning	6 689	16 310
Hyra förråd	2 708	625
	1 156 911	1 105 791

Not 3 Driftskostnader

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Kostnader i samband med städdagar	262	2 165
Städkostnader	33 559	33 411
Hisservice/besiktning	1 444	1 375
Besiktningkostnader	7 188	0
Reparationer	5 044	62 811
Hissreparationer	0	4 203
Planerat underhåll	16 772	0
Fastighetsel	45 239	51 334
Uppvärmning	212 882	203 247
Vatten och avlopp	24 375	19 657
Avfallshantering	40 366	39 043
Försäkringskostnader	25 064	24 408
Kabel-tv	8 878	9 669
Förbrukningsinventarier	2 394	0
Förbrukningsmaterial	2 051	1 759
	425 518	453 082

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Fastighetsavgift	49 259	47 089
Telefoni	4 822	6 956
Hemsida	1 129	954
Porto	2 760	2 324
Revisionsarvode	10 500	9 000
Ekonomisk förvaltning	54 911	57 292
Bankkostnader	5 192	2 922
Övriga poster	800	1 500
	129 373	128 037

Not 5 Personalkostnader

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Styrelsearvode	50 000	49 596
Sociala avgifter	15 729	15 586
	65 729	65 182

Not 6 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	41 761 488	41 761 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 761 488	41 761 488
Ingående avskrivningar	-4 041 866	-3 849 214
Årets avskrivningar	-192 652	-192 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 234 518	-4 041 866
Utgående redovisat värde	37 526 970	37 719 622
Taxeringsvärden byggnader	26 000 000	26 000 000
Taxeringsvärden mark	23 600 000	23 600 000
	49 600 000	49 600 000
Bokfört värde byggnader	34 295 797	34 488 448
Bokfört värde mark	3 231 174	3 231 174
	37 526 971	37 719 622

Not 7 Övriga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Skattekonto	57 098	47 883
Avräkningskonto förvaltare	645 176	689 257
	702 274	737 140

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Tele 2	832	0
Fastum	4 542	4 427
Försäkring	18 467	16 857
Telia	1 732	0
	25 573	21 284

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-08-31	Lånebelopp 2022-08-31
Nordea	1,15%	2024-10-16	1 773 750	1 988 750
Nordea	0,85%	2023-09-20	4 029 449	4 229 449
Nordea	4,13	2025-09-17	2 500 000	2 500 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-4 244 449	-2 915 000
			4 058 750	5 803 199

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 215 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 4 029 449 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Räntekostnader	25 086	7 111
Styrelsearvoden	50 000	49 296
Sociala avgifter	15 725	15 484
Revision	10 812	10 375
Fastighetsel	2 755	5 919
Fjärrvärme	8 701	7 669
Vatten- och avlopp	1 302	0
Övrigt	0	1 825
Förutbetalda avgifter och hyror	76 385	81 716
	190 766	179 395

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	21 250 000	21 250 000
	21 250 000	21 250 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget underhåll är planerat under räkenskapsåret 2023/2024.

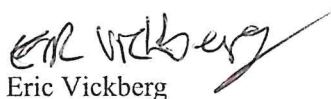
Underhållsplan kommer att tas upp på ett speciellt möte i februari/mars 2024.

Höjning av avgiften kommer att ske ytterligare en gång 1 januari 2024 pga ränteläget på föreningens lån..

Solna ²⁰²⁴⁻2023-01-16



Patrik Karlsson
Ordförande



Eric Vickberg



Elisabeth Söderberg

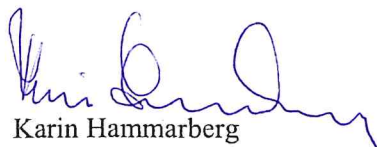


Håkan Carlsson



Demiz Demirdal

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-22



Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stentorget i Solna

Org.nr 769607-1492

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stentorget i Solna för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stentorget i Solna för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje 2024-01-22



Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor