

Årsredovisning
för
Brf Stentorget i Solna

769607-1492

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Brf Stentorget i Solna, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021–09–01 – 2022–08–31. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 19 juli 2018.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Regeln 7 i Solna kommun 2002.

Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus i 4 våningar med totalt 31 bostadsrätter. Den totala boytan är 1 211 kvm. Föreningen disponerar 4 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

21 st 1 rum och kök
5 st 2 rum och kök
5 st 3 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg Hansa.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen har en bastu, tvättstuga och ett cykelrum.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunala fastighetsavgiften uppgår år 2021/2022 till 1519 kr per lägenhet.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 49 600 000 kr, varav byggnadsvärdet är 26 000 000 kr och markvärde 23 600 000 kr. Fastigheten bebyggdes 1942 och har skattemässigt värdeår 2002.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2023-08-31.

Teknisk förvaltning

Föreningens medlemmar sköter den tekniska förvaltningen själva.

Fastighetens tekniska status

Genomförd åtgärd:	År
Nytt gårdsbjälklag	2000-2002
Omläggning av tak	2000-2002
Nya balkonger	2000-2002
Renovering av balkonger	2000-2002
Elstambyte	2000-2002
Rörstambyte	2000-2002
Omputsning av fasad	2000-2002
Nyinstallation hiss	2000-2002
Renovering av tak	2015
Renovering av fönster	2017
Hiss	2018
Renovering ventilation	2020
Omdränering fasad	2020
Behandling av taktegel	2020
Värmeväxlare bytes ut	2021

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 25 september 2002.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 879 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stadgarna med 0,3% av taxeringsvärdet, vilket innebär 148 800 kr per år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 10.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 22 februari 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Anna Gustafsson	Ordförande
	Eric Vickberg	Kassör
	Håkan Carlsson	
	Elisabeth Söderberg	
	Demiz Demirdal	
	Patrik Karlsson	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg Hansa.

Revisor

Karin Hammarberg
Hammarbergs Revisionsbyrå

Valberedning

Veli-Pekka Säikkälä Sammankallande
Ulrika Sjölin

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inget större underhåll gjorts.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid räkenskapsårets utgång 49 (46) medlemmar. Under året har föreningen haft 6 (6) överlåtelser. Fyra medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 106	1 089	1 095	1 093	1 089
Resultat efter finansiella poster	188	-237	162	-380	-707
Avskrivningar, tkr	-193	-193	-193	-199	-204
Resultat exkl avskrivningar	381	-44	355	-181	-504
Skuldränta (%)	0,87	0,86	1,17	1,05	1,22
Soliditet (%)	76,58	75,33	75,46	75,26	75,31
Fastighetslån kr/kvm	7 199	7 539	7 683	7 765	7 848
Årsavgifter kr/kvm	879	879	879	879	879

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgift	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	28 260 000	2 920 000	168 282	-1 794 121	-236 680	29 317 481
Disposition av föregående års resultat:			-167 928	-68 752	236 680	0
Årets resultat					188 316	188 316
Belopp vid årets utgång	28 260 000	2 920 000	354	-1 862 873	188 316	29 505 797

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 862 873
årets vinst	188 316
	-1 674 557

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	148 800
ur yttre fonden i anspråkstas	0
i ny räkning överföres	-1 823 357
	-1 674 557

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 105 791	1 088 856
Summa rörelseintäkter		1 105 791	1 088 856
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-453 082	-868 542
Övriga externa kostnader	4	-128 036	-119 978
Personalkostnader	5	-65 182	-62 157
Avskrivningar		-192 652	-192 652
Summa rörelsekostnader		-838 952	-1 243 329
Rörelseresultat		266 839	-154 473
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 523	-82 207
Summa finansiella poster		-78 523	-82 207
Resultat efter finansiella poster		188 316	-236 680
Årets resultat		188 316	-236 680

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	37 719 622	37 912 274
Summa materiella anläggningstillgångar		37 719 622	37 912 274
Summa anläggningstillgångar		37 719 622	37 912 274
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	737 140	934 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	21 284	20 960
Summa kortfristiga fordringar		758 424	955 497
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 521	50 241
Summa kassa och bank		49 521	50 241
Summa omsättningstillgångar		807 945	1 005 738
SUMMA TILLGÅNGAR		38 527 567	38 918 012

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		28 260 000	28 260 000
Upplåtelseavgifter		2 920 000	2 920 000
Fond för yttre underhåll		354	168 282
Summa bundet eget kapital		31 180 354	31 348 282
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 862 873	-1 794 121
Årets resultat		188 316	-236 680
Summa fritt eget kapital		-1 674 557	-2 030 801
Summa eget kapital		29 505 797	29 317 481
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	5 803 199	6 729 449
Summa långfristiga skulder		5 803 199	6 729 449
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 915 000	2 400 000
Leverantörsskulder		31 858	185 838
Skatteskulder		92 318	89 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	179 395	195 716
Summa kortfristiga skulder		3 218 571	2 871 082
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 527 567	38 918 012

Kassaflödesanalys

	Not 1	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		188 316	-236 680
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		192 652	192 652
Förändring skatteskuld/fordran		2 790	2 542
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		383 758	-41 486
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		43 989	-49 618
Förändring av leverantörsskulder		-153 980	163 679
Förändring av kortfristiga skulder		498 680	2 299 755
Kassaflöde från den löpande verksamheten		772 447	2 372 330
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		-926 250	-2 475 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-926 250	-2 475 000
Årets kassaflöde		-153 803	-102 670
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		892 582	995 252
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		738 779	892 582

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 200 år

Not 2 Nettoomsättning

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Årsavgifter	1 064 856	1 064 856
P-plats och garage	24 000	24 000
Andra handsuthyrning	16 310	0
Hyra förråd	625	0
	1 105 791	1 088 856

Not 3 Driftskostnader

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Kostnader i samband med städdagar	2 165	94
Städkostnader	33 411	32 594
Hisservice/besiktning	1 375	1 313
Reparationer	62 811	25 737
Hissreparationer	4 203	0
Trädgård och utemiljö	0	339
Planerat underhåll	0	493 928
Fastighetsel	51 334	36 316
Uppvärmning	203 247	191 168
Vatten och avlopp	19 657	20 499
Avfallshantering	39 043	31 166
Försäkringskostnader	24 408	23 139
Kabel-tv	9 669	8 752
Förbrukningsmaterial	1 759	3 498
	453 082	868 543

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021-09-01	2020-09-01
	-2022-08-31	-2021-08-31
Fastighetsavgift	47 089	45 229
Telefoni	6 956	5 880
Hemsida	954	791
Porto	2 324	2 228
Revisionsarvode	9 000	12 313
Ekonomisk förvaltning	57 292	50 667
Bankkostnader	2 922	2 870
Övriga poster	1 500	0
	128 037	119 978

Not 5 Personalkostnader

	2021-09-01	2020-09-01
	-2022-08-31	-2021-08-31
Styrelsearvode	49 596	47 300
Sociala avgifter	15 586	14 857
	65 182	62 157

Not 6 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	41 761 488	41 761 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 761 488	41 761 488
Ingående avskrivningar	-3 849 214	-3 656 562
Årets avskrivningar	-192 652	-192 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 041 866	-3 849 214
Utgående redovisat värde	37 719 622	37 912 274
Taxeringsvärden byggnader	26 000 000	21 000 000
Taxeringsvärden mark	23 600 000	18 000 000
	49 600 000	39 000 000
Bokfört värde byggnader	34 488 448	34 681 100
Bokfört värde mark	3 231 174	3 231 174
	37 719 622	37 912 274

Not 7 Övriga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Skattekonto	47 883	92 196
Avräkningskonto förvaltare	689 257	842 341
	737 140	934 537

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Tele 2	0	730
Fastum	4 427	4 250
Försäkring	16 857	15 980
	21 284	20 960

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-08-31	Lånebelopp 2021-08-31
Nordea	1,15%	2024-10-16	1 988 750	2 200 000
Nordea	0,85%	2023-09-20	4 229 449	4 429 449
Nordea	0,75%	2022-09-21	2 500 000	2 500 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-2 915 000	-2 400 000
			5 803 199	6 729 449

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 415 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 2 500 000 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Räntekostnader	7 111	6 327
Styrelsearvoden	49 296	47 300
Sociala avgifter	15 484	14 853
Revision	10 375	11 000
Fastighetsel	5 919	3 532
Fjärrvärme	7 669	8 276
Övrigt	1 825	19 625
Förutbetalda avgifter och hyror	81 716	84 803
	179 395	195 716

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	21 250 000	21 250 000
	21 250 000	21 250 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Driftkostnader och räntan kommer att öka nästa år och därför kommer föreningen att höja avgiften from 1 januari 2023.

Solna 2022-

Anna Gustafsson

Eric Vickberg

Elisabeth Söderberg

Håkan Carlsson

Demiz Demirdal

Patrik Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

Dokumentet har signerats elektroniskt

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stentorget i Solna

Org.nr 769607-1492

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stentorget i Solna för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stentorget i Solna för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den 7 december 2022

Elektronisk signatur

Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor