

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Stentorget i Solna**

769607-1492

Räkenskapsåret

2020-09-01 – 2021-08-31

Styrelsen för Brf Stentorget i Solna, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 – 2021-08-31. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 19 juli 2018.

#### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Regeln 7 i Solna kommun 2002.

Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus i 4 våningar med totalt 31 bostadsrätter. Den totala boytan är 1 211 kvm. Föreningen disponerar 4 parkeringsplatser.

#### Lägenhetsfördelning:

21 st 1 rum och kök

5 st 2 rum och kök

5 st 3 rum och kök

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg Hansa.

#### Gemensamhetsanläggningar

Föreningen har en bastu, tvättstuga och ett cykelrum.

#### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunala fastighetsavgiften uppgår år 2020/2021 till 1459 kr per lägenhet.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 38 800 000 kr, varav byggnadsvärdet är 20 200 000 kr och markvärde 18 600 000 kr. Fastigheten bebyggdes 1942 och har skattemässigt värdeår 2002.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2022-08-31.

#### Teknisk förvaltning

Föreningens medlemmar sköter den tekniska förvaltningen själva.

#### Fastighetens tekniska status

EV  
AG

Genomförd åtgärd:	År
Nytt gårdsbjälklag	2000-2002
Omläggning av tak	2000-2002
Nya balkonger	2000-2002
Renovering av balkonger	2000-2002
Elstambyte	2000-2002
Rörstambyte	2000-2002
Omputsning av fasad	2000-2002
Nyinstallation hiss	2000-2002
Renovering av tak	2015
Renovering av fönster	2017
Hiss	2018

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 25 september 2002.

#### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

#### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 879 kr/kvm boyta per år.

#### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stadgarna med 0,3% av taxeringsvärdet, vilket innebär 1 16 400 kr per år.

#### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 10.

#### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 25 februari 2021 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Anna Gustafsson	Ordförande
	Greg Davies	Kassör
	Håkan Carlsson	
	Elisabeth Söderberg	
	Eric Vickberg	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg Hansa.

#### Revisor

Karin Hammarberg  
Hammarbergs Revisionsbyrå

Valberedning

Veli-Pekka Säikkälä Sammankallande  
Ulrika Sjölin

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Rengöring av tak.  
Åtgärder efter OVK samt renovering av ventilationen.  
Utbyte av värmepumpar  
Förberedelser för fiber i fastigheten.

**Medlemsinformation**

Föreningen hade vid räkenskapsårets utgång 46 (51) medlemmar. Under året har föreningen haft 6 (9) överlåtelser. Fyra medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
Nettoomsättning	1 089	1 095	1 093	1 089	1 089
Resultat efter finansiella poster	-237	162	-380	-707	207
Avskrivningar, tkr	-193	-193	-199	-204	-206
Resultat exkl avskrivningar	-44	355	-181	-504	413
Skuldränta (%)	0,86	1,17	1,05	1,22	0,87
Soliditet (%)	75,33	75,46	75,26	75,31	75,57
Fastighetslån kr/kvm	7 539	7 683	7 765	7 848	7 931
Årsavgifter kr/kvm	879	879	879	879	879

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

EV  
S  
29

### Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgift	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	28 260 000	2 920 000	156 882	-1 944 895	162 174	29 554 161
Disposition av föregående års resultat:			11 400	150 774	-162 174	0
Årets resultat					-236 680	-236 680
Belopp vid årets utgång	28 260 000	2 920 000	168 282	-1 794 121	-236 680	29 317 481

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 794 121
årets förlust	-236 680
	<b>-2 030 801</b>

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll	326 000
ur yttre fonden i anspråkstas	-493 928
i ny räkning överföres	-1 862 873
	<b>-2 030 801</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

EV  
2019

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-09-01</b>	<b>2019-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2021-08-31</b>	<b>-2020-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 088 856	1 095 113
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 088 856</b>	<b>1 095 113</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-868 542	-450 187
Övriga externa kostnader	4	-119 978	-115 802
Personalkostnader	5	-62 157	-62 157
Avskrivningar		-192 652	-192 652
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 243 329</b>	<b>-820 798</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-154 473</b>	<b>274 315</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 207	-112 141
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82 207</b>	<b>-112 141</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-236 680</b>	<b>162 174</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-236 680</b>	<b>162 174</b>

EV  
75

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-08-31</b>	<b>2020-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	37 912 274	38 104 926
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 912 274</b>	<b>38 104 926</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 912 274</b>	<b>38 104 926</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	934 537	987 786
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	20 960	20 043
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>955 497</b>	<b>1 007 829</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 241	50 961
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 241</b>	<b>50 961</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 005 738</b>	<b>1 058 790</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 918 012</b>	<b>39 163 716</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-08-31</b>	<b>2020-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		31 180 000	31 180 000
Fond för yttre underhåll		168 282	156 882
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>31 348 282</b>	<b>31 336 882</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 794 121	-1 944 895
Årets resultat		-236 680	162 174
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 030 801</b>	<b>-1 782 721</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 317 481</b>	<b>29 554 161</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	6 729 449	9 204 449
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 729 449</b>	<b>9 204 449</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 400 000	100 000
Leverantörsskulder		185 838	22 159
Skatteskulder		89 528	86 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	195 716	195 961
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 871 082</b>	<b>405 106</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 918 012</b>	<b>39 163 716</b>

EV  
K9



## Kassaflödesanalys

	Not 1	2020-09-01 -2021-08-31	2019-09-01 -2020-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-236 680	162 174
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		192 652	192 652
Förändring skatteskuld/fordran		2 542	2 697
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-41 486</b>	<b>357 523</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-49 618	-2 504
Förändring av leverantörsskulder		163 679	5 396
Förändring av kortfristiga skulder		2 299 755	38 532
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 372 330</b>	<b>398 947</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av långfristiga skulder		-2 475 000	-100 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-2 475 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-102 670</b>	<b>298 947</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		995 252	696 303
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		892 582	995 250

E.V  
[Signature]  
X9

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 200 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2020-09-01 -2021-08-31	2019-09-01 -2020-08-31
Årsavgifter	1 064 856	1 064 856
P-plats och garage	24 000	24 000
Andra handsuthyrning	0	6 257
	<b>1 088 856</b>	<b>1 095 113</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2020-09-01 -2021-08-31	2019-09-01 -2020-08-31
Kostnader i samband med städdagar	94	0
Städkostnader	32 594	28 116
Hisservice/besiktning	1 313	1 281
Reparationer	25 737	15 529
Hissreparationer	0	2 792
Trädgård och utemiljö	339	0
Planerat underhåll	493 928	105 000
Fastighetsel	36 316	37 441
Uppvärmning	191 168	182 138
Vatten och avlopp	20 499	27 218
Avfallshantering	31 166	15 621
Försäkringskostnader	23 139	21 436
Kabel-tv	8 752	8 688
Förbrukningsmaterial	3 498	4 927
	<b>868 543</b>	<b>450 187</b>

EV  
ER  
29

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2020-09-01 -2021-08-31	2019-09-01 -2020-08-31
Fastighetsavgift	45 229	44 299
Telefoni	5 880	5 128
Hemsida	791	645
Porto	2 228	1 895
Revisionsarvode	12 313	9 250
Ekonomisk förvaltning	50 667	50 000
Bankkostnader	2 870	2 720
Övriga poster	0	1 865
	<b>119 978</b>	<b>115 802</b>

#### Not 5 Personalkostnader

	2020-09-01 -2021-08-31	2019-09-01 -2020-08-31
Styrelsearvode	47 300	47 300
Sociala avgifter	14 857	14 857
	<b>62 157</b>	<b>62 157</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2021-08-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	41 761 488	41 761 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 761 488	41 761 488
Ingående avskrivningar	-3 656 562	-3 463 910
Årets avskrivningar	-192 652	-192 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 849 214	-3 656 562
Utgående redovisat värde	<b>37 912 274</b>	<b>38 104 926</b>
Taxeringsvärden byggnader	21 000 000	21 000 000
Taxeringsvärden mark	18 000 000	18 000 000
	<b>39 000 000</b>	<b>39 000 000</b>
Bokfört värde byggnader	34 681 100	34 873 752
Bokfört värde mark	3 231 174	3 231 174
	<b>37 912 274</b>	<b>38 104 926</b>

#### Not 7 Övriga fordringar

	2021-08-31	2020-08-31
Skattekonto	92 196	43 495
Avräkningskonto förvaltare	842 341	944 291
	<b>934 537</b>	<b>987 786</b>

EV  
25

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-08-31	2020-08-31
Tele 2	730	728
Fastum	4 250	4 167
Försäkring	15 980	15 148
	<b>20 960</b>	<b>20 043</b>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2021-08-31	Lånebelopp 2020-08-31
SEB		0	2 500 000
SEB		0	2 262 500
SEB		0	4 541 949
Nordea	0,669	2 200 000	0
Nordea	0,85	4 429 449	0
Nordea	0,75	2 500 000	0
Kortfristig del av långfristig skuld		-2 400 000	-100 000
		<b>6 729 449</b>	<b>9 204 449</b>

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 200 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 2 200 000 kr

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-08-31	2020-08-31
Räntekostnader	6 327	20 565
Styrelsearvoden	47 300	47 300
Sociala avgifter	14 853	14 857
Revision	11 000	9 000
Fastighetsel	3 532	3 159
Fjärrvärme	8 276	7 558
Övrigt	19 625	0
Förutbetalda avgifter och hyror	84 803	93 522
	<b>195 716</b>	<b>195 961</b>

### Not 11 Ställda säkerheter

	2021-08-31	2020-08-31
Företagsinteckning	21 250 000	21 250 000
	<b>21 250 000</b>	<b>21 250 000</b>

EV  
AS

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Föreningen har god ekonomi och inga avgiftshöjningar är planerade.  
Mindre underhåll kommer att göras under nästkommande räkenskapsår enligt plan.

Solna 2021-12-14



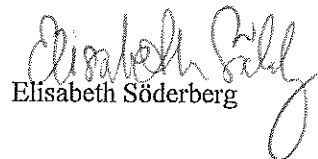
Anna Gustafsson



Eric Vickberg



Greg Davies

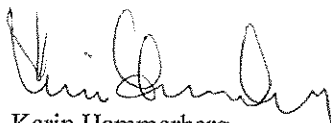


Elisabeth Söderberg



Håkan Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-12-17



Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stentorget i Solna  
Org.nr 769607-1492

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stentorget i Solna för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stentorget i Solna för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

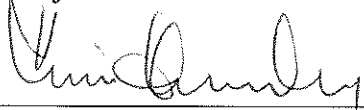
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje 2021-12-17



Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor