

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Stentorget i Solna**

769607-1492

Räkenskapsåret

2019-09-01 – 2020-08-31

Styrelsen för Brf Stentorget i Solna, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-09-01 – 2020-08-31. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 19 juli 2018.

#### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Regeln 7 i Solna kommun 2002.

Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus i 4 våningar med totalt 31 bostadsrätter. Den totala boytan är 1 211 kvm. Föreningen disponerar 4 parkeringsplatser.

#### Lägenhetsfördelning:

21 st 1 rum och kök  
5 st 2 rum och kök  
5 st 3 rum och kök

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg Hansa.

#### Gemensamhetsanläggningar

Föreningen har en bastu, tvättstuga och ett cykelrum.

#### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunala fastighetsavgiften uppgår år 2019/2020 till 1429 kr per lägenhet.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 38 800 000 kr, varav byggnadsvärdet är 20 200 000 kr och markvärde 18 600 000 kr. Fastigheten bebyggdes 1942 och har skattemässigt värdeår 2002.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2021-08-31.

EV  
AC  
AG

### Teknisk förvaltning

Föreningens medlemmar sköter den tekniska förvaltningen själva.

### Fastighetens tekniska status

Genomförd åtgärd:	År
Nytt gårdsbjälklag	2000-2002
Omläggning av tak	2000-2002
Nya balkonger	2000-2002
Renovering av balkonger	2000-2002
Elstambyte	2000-2002
Rörstambyte	2000-2002
Omputsning av fasad	2000-2002
Nyinstallation hiss	2000-2002
Renovering av tak	2015
Renovering av fönster	2017
Hiss	2018

### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 25 september 2002.

### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 879 kr/kvm boyta per år.

### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stadgarna med 0,3% av taxeringsvärdet, vilket innebär 116 400 kr per år.

### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 10.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 20 februari 2020 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Anna Gustafsson	Ordförande
	Greg Davies	Kassör
	Håkan Carlsson	
	Elisabeth Söderberg	
	Eric Vickberg	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg Hansa.

EV  
H.C  
XJ

Revisor

Karin Hammarberg  
Hammarbergs Revisionsbyrå

Valberedning

Veli-Pekka Säikkälä            Sammankallande  
Ulrika Sjölin

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*  
Underhåll av grund och putsning av sockel.

**Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskifte 51 (49) medlemmar. Under året har föreningen haft 9 (3) överlåtelser. Fyra medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
Nettoomsättning	1 095	1 093	1 089	1 089	1 091
Resultat efter finansiella poster	162	-380	-707	207	230
Avskrivningar, tkr	-193	-199	-204	-206	-211
Resultat exkl avskrivningar	355	-181	-504	413	441
Skuldränta (%)	1,17	1,05	1,22	0,87	0,97
Soliditet (%)	75,46	75,26	75,31	75,57	75,24
Fastighetslån kr/kvm	7 683	7 765	7 848	7 931	8 014
Årsavgifter kr/kvm	879	879	879	879	881

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Handwritten initials: EV, AC, TG

### Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgift	Yttre reparationsfon d	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	28 260 000	2 920 000	635 070	-2 042 691	-380 392	29 391 987
Disposition av föregående års resultat:			-478 188	97 796	380 392	0
Årets resultat					162 174	162 174
Belopp vid årets utgång	28 260 000	2 920 000	156 882	-1 944 895	162 174	29 554 161

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 944 895
årets vinst	162 174
	<b>-1 782 721</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	116 400
ur yttre fonden i anspråkstas	-105 000
i ny räkning överföres	-1 794 121
	<b>-1 782 721</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

EV  
K  
XG

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-09-01</b>	<b>2018-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2020-08-31</b>	<b>-2019-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 095 113	1 092 989
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 095 113</b>	<b>1 092 989</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-450 187	-1 017 510
Övriga externa kostnader	4	-115 802	-122 884
Personalkostnader	5	-62 157	-32 855
Avskrivningar		-192 652	-198 516
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-820 798</b>	<b>-1 371 765</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>274 315</b>	<b>-278 776</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 141	-101 616
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-112 141</b>	<b>-101 616</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>162 174</b>	<b>-380 392</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>162 174</b>	<b>-380 392</b>

EV  
AC  
AS

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-08-31</b>	<b>2019-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	38 104 926	38 297 578
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>38 104 926</b>	<b>38 297 578</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 104 926</b>	<b>38 297 578</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	987 786	686 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	20 043	18 745
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 007 829</b>	<b>705 656</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 961	51 681
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 961</b>	<b>51 681</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 058 790</b>	<b>757 337</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 163 716</b>	<b>39 054 915</b>

EV  
AC  
XG

## Balansräkning

Not  
1

2020-08-31

2019-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

31 180 000

31 180 000

Fond för yttre underhåll

156 882

635 070

**Summa bundet eget kapital**

**31 336 882**

**31 815 070**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 944 895

-2 042 691

Årets resultat

162 174

-380 392

**Summa fritt eget kapital**

**-1 782 721**

**-2 423 083**

**Summa eget kapital**

**29 554 161**

**29 391 987**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

9 204 449

9 304 449

**Summa långfristiga skulder**

**9 204 449**

**9 304 449**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

100 000

100 000

Leverantörsskulder

22 159

16 763

Skatteskulder

86 986

84 289

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

195 961

157 427

**Summa kortfristiga skulder**

**405 106**

**358 479**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**39 163 716**

**39 054 915**

EV  
AC  
XG



## Kassaflödesanalys

	Not	2019-09-01	2018-09-01
	1	-2020-08-31	-2019-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		162 174	-380 392
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		192 652	198 516
Förändring skatteskuld/fordran		2 697	2 077
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>357 523</b>	<b>-179 799</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 504	-2 447
Förändring av leverantörsskulder		5 396	-2 493
Förändring av kortfristiga skulder		38 532	1 332
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>398 947</b>	<b>-183 407</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av långfristiga skulder		-100 000	-100 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>298 947</b>	<b>-283 407</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		696 303	979 710
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		995 250	696 303

Handwritten signature or initials in the bottom right corner.

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 200 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Årsavgifter	1 064 856	1 064 856
P-plats och garage	24 000	24 000
Andra handsuthyrning	6 257	4 133
	<b>1 095 113</b>	<b>1 092 989</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Trädgårdsskötsel	0	28 465
Städkostnader	28 116	31 218
Hisservice/besiktning	1 281	2 846
Besiktningkostnader	0	4 200
Reparationer	15 529	45 113
Hissreparationer	2 792	6 864
Planerat underhåll	105 000	594 588
Fastighetsel	37 441	42 044
Uppvärmning	182 138	188 339
Vatten och avlopp	27 218	24 684
Avfallshantering	15 621	15 522
Försäkringskostnader	21 436	19 116
Kabel-tv	8 688	8 534
Förbrukningsinventarier	0	4 498
Förbrukningsmaterial	4 927	1 479
	<b>450 187</b>	<b>1 017 510</b>

*[Handwritten signature]*

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Fastighetsavgift	44 299	42 842
Telefoni	5 128	5 128
Hemsida	645	501
Porto	1 895	1 940
Revisionsarvode	9 250	7 625
Ekonomisk förvaltning	50 000	54 375
Bankkostnader	2 720	2 060
Konsultarvoden	0	6 188
Övriga poster	1 865	2 225
	<b>115 802</b>	<b>122 884</b>

#### Not 5 Personalkostnader

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Styrelsearvode	47 300	25 000
Sociala avgifter	14 857	7 855
	<b>62 157</b>	<b>32 855</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2020-08-31	2019-08-31
Ingående anskaffningsvärden	41 761 488	41 761 488
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 761 488</b>	<b>41 761 488</b>
Ingående avskrivningar	-3 463 910	-3 271 258
Årets avskrivningar	-192 652	-192 652
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 656 562</b>	<b>-3 463 910</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 104 926</b>	<b>38 297 578</b>
Taxeringsvärden byggnader	21 000 000	21 000 000
Taxeringsvärden mark	18 000 000	18 000 000
	<b>39 000 000</b>	<b>39 000 000</b>
Bokfört värde byggnader	34 873 752	35 066 404
Bokfört värde mark	3 231 174	3 231 174
	<b>38 104 926</b>	<b>38 297 578</b>

EV  
11/10  
13

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-08-31	2019-08-31
Ingående anskaffningsvärden	113 592	113 592
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>113 592</b>	<b>113 592</b>
Ingående avskrivningar	-113 592	-107 728
Årets avskrivningar	0	-5 864
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-113 592</b>	<b>-113 592</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 8 Övriga fordringar

	2020-08-31	2019-08-31
Skattekonto	43 495	42 289
Avräkningskonto förvaltare	944 291	644 622
	<b>987 786</b>	<b>686 911</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-08-31	2019-08-31
ComHem	728	717
Fastum	4 167	4 167
Försäkring	15 148	13 862
	<b>20 043</b>	<b>18 746</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-08-31	Lånebelopp 2019-08-31
SEB	0,83	2022-07-28	2 500 000	2 500 000
SEB	1,66	2020-10-28	2 262 500	2 312 500
SEB	0,98	2022-06-28	4 541 949	4 591 949
Kortfristig del av skuld			-100 000	-100 000
			<b>9 204 449</b>	<b>9 304 449</b>

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-08-31	2019-08-31
Räntekostnader	20 565	19 572
Styrelsearvoden	47 300	25 000
Sociala avgifter	14 857	7 855
Revision	9 000	8 500
Fastighetsel	3 159	3 299
Fjärrvärme	7 558	7 643
Förutbetalda avgifter och hyror	93 522	85 558
	<b>195 961</b>	<b>157 427</b>

EV  
KE  
\*S

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2020-08-31	2019-08-31
Företagsinteckning	21 250 000	21 250 000
	<b>21 250 000</b>	<b>21 250 000</b>

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

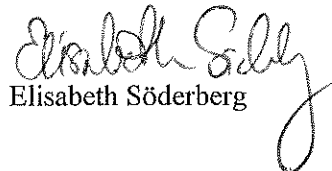
Föreningen har god ekonomi och inga avgiftshöjningar är planerade.

Mindre underhåll kommer att göras under nästkommande räkenskapsår enligt plan. Ventilationskontroll kommer att genföras.

  
Anna Gustafsson

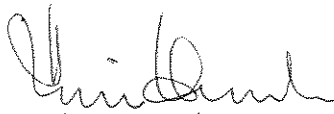
  
Eric Vickberg

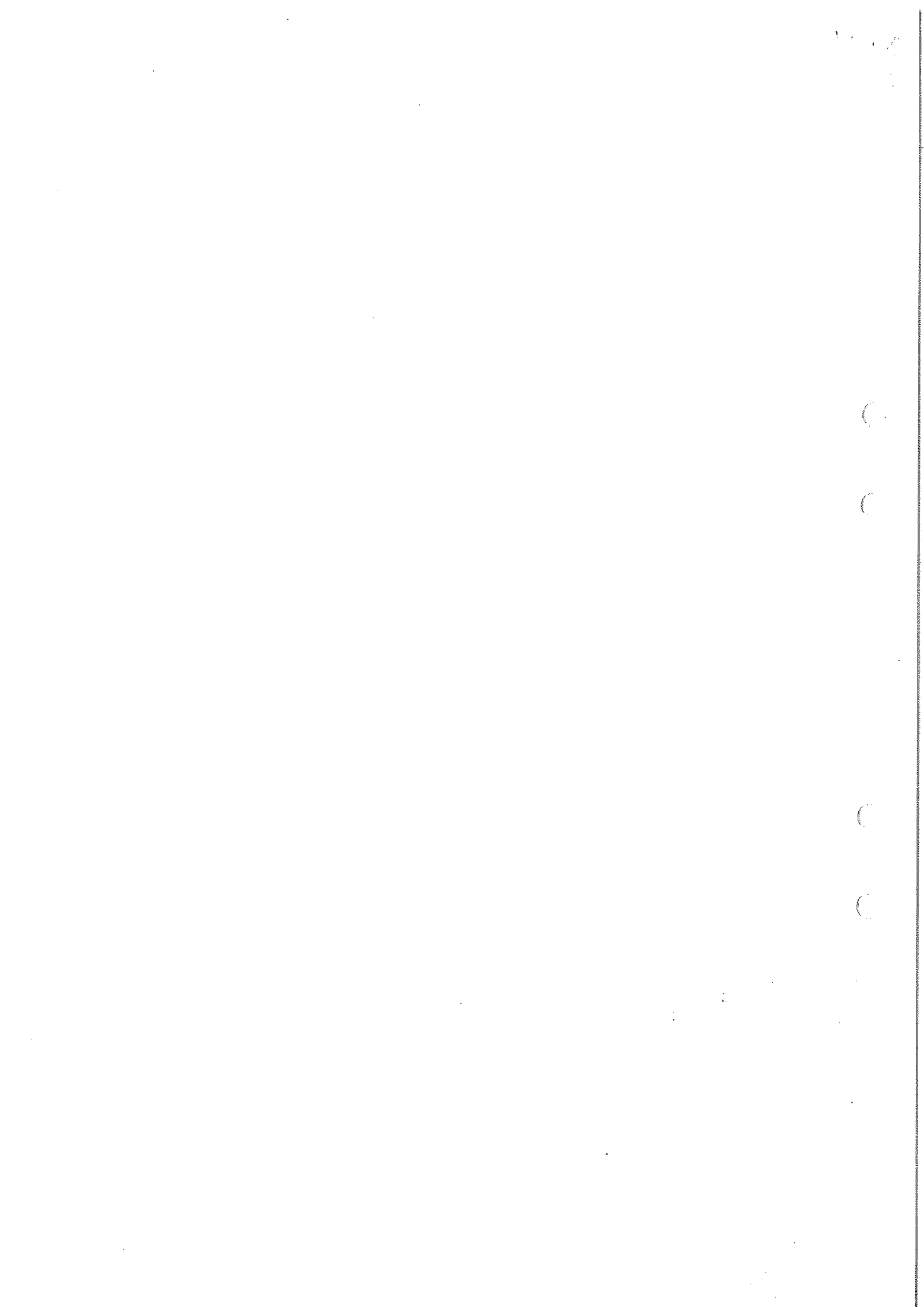
  
Greg Davies

  
Elisabeth Söderberg

  
Håkan Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 10/12 2020

  
Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Stentorget i Solna

Org.nr 769607-1492

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stentorget i Solna för räkenskapsåret 2019-09-01 - 2020-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

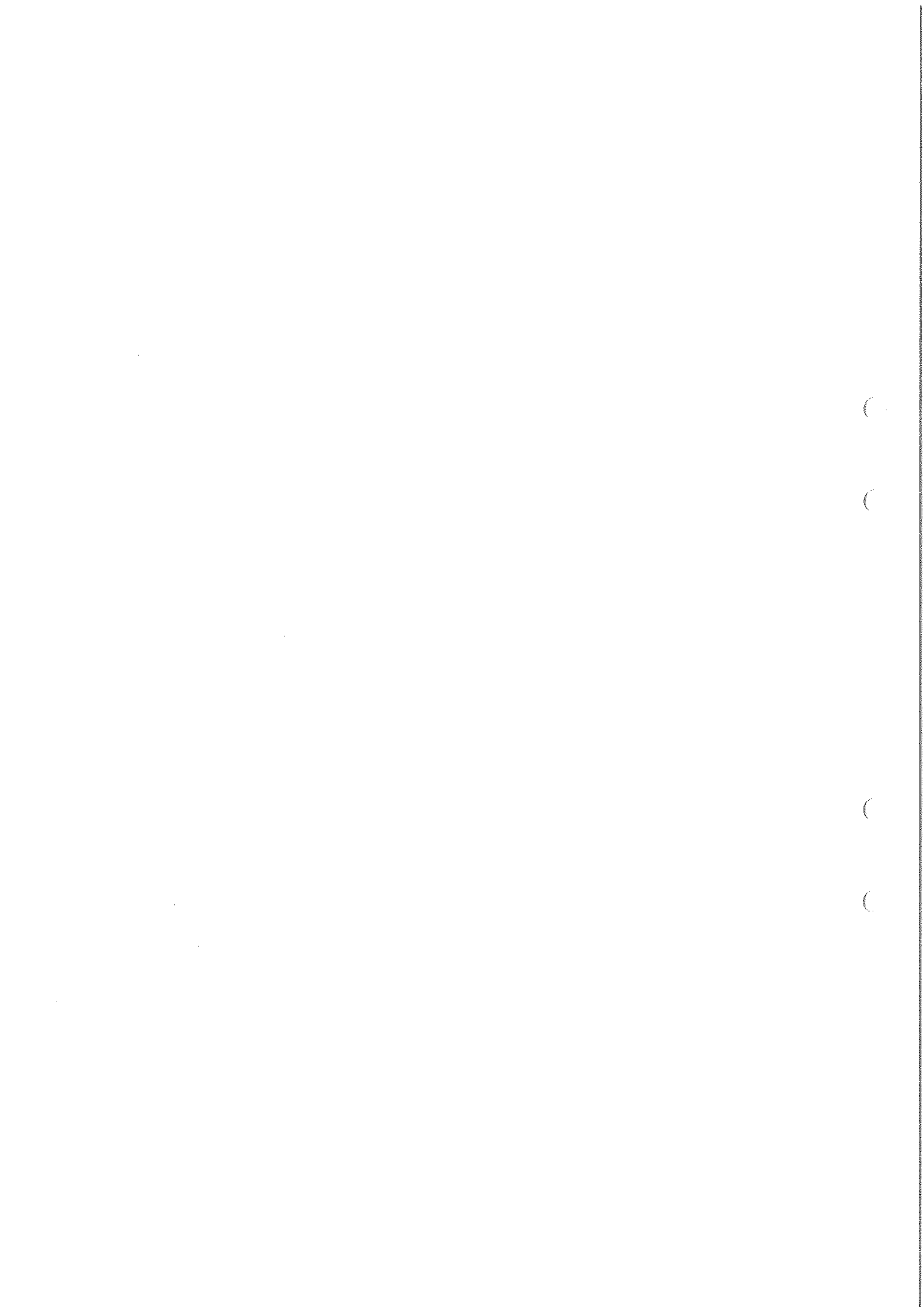
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och





inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stentorget i Solna för räkenskapsåret 2019-09-01 - 2020-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta



innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje 10/12 2020



Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor

