

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Stentorget i Solna**

769607-1492

Räkenskapsåret

2017-09-01 – 2018-08-31

J  
AC  
  
E.V  
xg

Styrelsen för Brf Stentorget i Solna, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017-09-01 – 2018-08-31. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 19 juli 2018.

#### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Regeln 7 i Solna kommun 2002.

Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus i 4 våningar med totalt 31 bostadsrätter. Den totala boytan är 1 211 kvm. Föreningen disponerar 4 parkeringsplatser.

#### Lägenhetsfördelning:

21 st 1 rum och kök

5 st 2 rum och kök

5 st 3 rum och kök

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg Hansa.

#### Gemensamhetsanläggningar

Föreningen har en bastu, tvättstuga och ett cykelrum.

#### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunala fastighetsavgiften uppgår år 2017/2018 till 1337 kr per lägenhet.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 29 400 000 kr, varav byggnadsvärdet är 18 000 000 kr och markvärde 11 400 000 kr. Fastigheten bebyggdes 1942 och har skattemässigt värdeår 2002.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum Förvaltning AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2020-08-31.

EV  
KJ

#### Teknisk förvaltning

Föreningens medlemmar sköter den tekniska förvaltningen själva.

#### Fastighetens tekniska status

Genomförd åtgärd:	År
Nytt gårdsbjälklag	2000-2002
Omläggning av tak	2000-2002
Nya balkonger	2000-2002
Renovering av balkonger	2000-2002
Elstambyte	2000-2002
Rörstambyte	2000-2002
Omputsning av fasad	2000-2002
Nyinstallation hiss	2000-2002
Renovering av tak	2015
Renovering av fönster	2017

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 25 september 2002.

#### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

#### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 884 kr/kvm boyta per år.

#### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stadgarna med 0,3% av taxeringsvärdet, vilket innebär 88 200 kr per år.

#### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 10.

#### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 22 februari 2018 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Anna Gustafsson	Ordförande
	Greg Davies	Kassör
	Håkan Carlsson	
	Elisabeth Söderberg	
	Eric Vickberg	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 7 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg Hansa.



Revisor

Karin Hammarberg  
Hammarbergs Revisionsbyrå

Valberedning

Veli-Pekka Säikkälä Sammankallande  
Ulrika Sjölin

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

En stor fönster renovering har gjorts under året.

Energideklaration är klar.

En stor besiktning har gjorts på hissen inför en större renovering.

<u>Förändring av likvida medel</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Årsavgifter	1 064 856	1 064 856
Hyror och övriga intäkter	24 000	24 130
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	-1 592 497	-675 489
Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten	<b>-503 641</b>	<b>413 497</b>
Förändring fordringar och kortfristiga skulder exkl amorteringar	8 516	-9 747
Årets amorteringar	-100 000	-100 000
Förändring likvida medel		
Likvida medel vid årets början	1 574 836	1 271 086
Likvida medel vid årets slut	979 710	1 574 836

**Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet 46 (44) medlemmar. Under året har föreningen haft 4 (6) överlåtelse. Två medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>	<b>2013/14</b>
Nettoomsättning	1 089	1 089	1 091	1 089	1 088
Resultat efter finansiella poster	-707	207	230	-295	11
Avskrivningar, tkr	-204	-206	-211	-214	-209
Resultat exkl avskrivningar	-504	413	441	-81	220
Skuldränta (%)	1,22	0,87	0,96	2,05	2,71
Soliditet (%)	75,31	75,57	75,24	74,59	75,16
Fastighetslån kr/kvm	7 848	7 931	8 014	8 070	8 081
Årsavgifter kr/kvm	879	879	881	879	882

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

  
E.V  
AG

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

**Förändring av eget kapital**

	Inbetalda	Uppskriv-	Yttre	Balanserat	Årets	Totalt
	insatser	ningsfond	reparationsfon d	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	28 260 000	2 920 000	504 692	-1 411 994	207 118	<b>30 479 816</b>
Disposition av föregående års resultat:			42 178	164 940	-207 118	<b>0</b>
Årets resultat					-707 436	<b>-707 436</b>
Belopp vid årets utgång	<b>28 260 000</b>	<b>2 920 000</b>	<b>546 870</b>	<b>-1 247 054</b>	<b>-707 436</b>	<b>29 772 380</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 247 055
årets förlust	-707 436
	<b>-1 954 491</b>

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll	88 200
ur yttre fonden i anspråkstas	0
i ny räkning överföres	-2 042 691
	<b>-1 954 491</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

  
E.V  
XG

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-09-01</b>	<b>2016-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2018-08-31</b>	<b>-2017-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 088 856	1 088 856
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 088 856</b>	<b>1 088 856</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 322 949	-444 956
Övriga externa kostnader	4	-117 180	-112 520
Personalkostnader	5	-32 855	-32 848
Avskrivningar		-203 795	-206 379
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 676 779</b>	<b>-796 703</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-587 923</b>	<b>292 153</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	253
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 513	-85 288
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-119 513</b>	<b>-85 035</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-707 436</b>	<b>207 118</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-707 436</b>	<b>207 118</b>

  
E.U  
TG

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-08-31</b>	<b>2017-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	38 490 230	38 682 882
Inventarier, verktyg och installationer	7	5 864	17 007
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>38 496 094</b>	<b>38 699 889</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 496 094</b>	<b>38 699 889</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	967 101	1 561 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	19 006	19 007
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>986 107</b>	<b>1 580 988</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 191	51 799
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>52 191</b>	<b>51 799</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 038 298</b>	<b>1 632 787</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 534 392</b>	<b>40 332 676</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-08-31</b>	<b>2017-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		31 180 000	31 180 000
Fond för yttre underhåll		546 870	504 692
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>31 726 870</b>	<b>31 684 692</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 247 055	-1 411 995
Årets resultat		-707 436	207 118
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 954 491</b>	<b>-1 204 877</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 772 379</b>	<b>30 479 815</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	9 404 449	9 504 449
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 404 449</b>	<b>9 504 449</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	100 000	100 000
Leverantörsskulder		19 256	19 419
Skatteskulder		82 212	80 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	156 096	148 920
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>357 564</b>	<b>348 412</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 534 392</b>	<b>40 332 676</b>



E.V  
X9



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Två tvättmaskiner	5 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2017-09-01 -2018-08-31	2016-09-01 -2017-08-31
Årsavgifter	1 064 856	1 064 856
P-plats och garage	24 000	24 000
	<b>1 088 856</b>	<b>1 088 856</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2017-09-01 -2018-08-31	2016-09-01 -2017-08-31
Kostnader i samband med städdagar	1 848	2 624
Städkostnader	31 220	26 244
Hisservice/besiktning	9 680	6 502
Reparationer	20 048	10 614
Hissreparationer	14 368	34 326
Planerat underhåll	933 826	46 022
Fastighetsel	42 840	40 582
Uppvärmning	189 099	192 133
Vatten och avlopp	33 431	23 758
Avfallshantering	17 425	19 586
Försäkringskostnader	18 546	15 038
Kabel-tv	8 367	8 193
Förbrukningsinventarier	0	14 193
Förbrukningsmaterial	2 251	5 141
	<b>1 322 949</b>	<b>444 956</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2017-09-01 -2018-08-31	2016-09-01 -2017-08-31
Fastighetsavgift	41 447	40 765

CP  
KE  
EV  
AG

Telefoni	4 755	4 249
Hemsida	482	462
Porto	1 977	2 411
Revisionsarvode	8 700	8 106
Ekonomisk förvaltning	54 375	51 459
Bankkostnader	2 950	2 950
Övriga poster	2 494	2 118
	<b>117 180</b>	<b>112 520</b>

**Not 5 Personalkostnader**

	2017-09-01 -2018-08-31	2016-09-01 -2017-08-31
Styrelsearvode	25 000	24 996
Sociala avgifter	7 855	7 852
	<b>32 855</b>	<b>32 848</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2018-08-31	2017-08-31
Ingående anskaffningsvärden	41 761 488	41 761 488
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 761 488</b>	<b>41 761 488</b>
Ingående avskrivningar	-3 078 606	-2 885 954
Årets avskrivningar	-192 652	-192 652
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 271 258</b>	<b>-3 078 606</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 490 230</b>	<b>38 682 882</b>
Taxeringsvärden byggnader	18 000 000	18 000 000
Taxeringsvärden mark	11 400 000	11 400 000
	<b>29 400 000</b>	<b>29 400 000</b>
Bokfört värde byggnader	35 259 056	35 451 708
Bokfört värde mark	3 231 174	3 231 174
	<b>38 490 230</b>	<b>38 682 882</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2018-08-31	2017-08-31
Ingående anskaffningsvärden	113 592	113 592
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>113 592</b>	<b>113 592</b>
Ingående avskrivningar	-96 585	-82 858
Årets avskrivningar	-11 143	-13 727
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-107 728</b>	<b>-96 585</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 864</b>	<b>17 007</b>

### Not 8 Övriga fordringar

	2018-08-31	2017-08-31
Skattekonto	39 582	38 944
Avräkningskonto förvaltare	927 519	1 523 037
	<b>967 101</b>	<b>1 561 981</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-08-31	2017-08-31
ComHem	701	690
Fastum	4 167	4 354
Schindler Hiss AB	1 183	1 175
Försäkring	12 955	12 788
	<b>19 006</b>	<b>19 007</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-08-31	Lånebelopp 2017-08-31
SEB			0	1 500 000
SEB	1,41	2019-07-28	2 500 000	2 500 000
SEB			0	893 000
SEB			0	1 692 211
SEB	1,66	2020-10-28	2 362 500	2 412 500
SEB			0	606 738
SEB	0,4	2020-06-28	4 641 949	0
Kortfristig del av skuld			-100 000	-100 000
			<b>9 404 449</b>	<b>9 504 449</b>

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-08-31	2017-08-31
Räntekostnader	16 642	14 962
Styrelsearvoden	25 000	25 000
Sociala avgifter	7 855	7 855
Revision	9 000	8 000
Fastighetsel	4 090	3 643
Fjärrvärme	7 314	8 116
Övrigt	0	2 624
Förutbetalda avgifter och hyror	86 195	78 720
	<b>156 096</b>	<b>148 920</b>

Handwritten signature and initials in blue ink, including "E.V." and "kg".

**Not Ställda säkerheter**

	2018-08-31	2017-08-31
Fastighetsinteckningar	40 250 000	40 250 000
	40 250 000	40 250 000

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

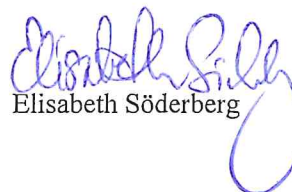
Renovering av hiss. Föreningen har god ekonomi och behöver inte ta upp nya lån eller höja avgifterna för att göra renoveringen.

Solna den 8/1-2019

  
Anna Gustafsson

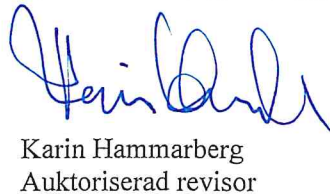
  
Greg Davies

  
Eric Vickberg

  
Elisabeth Söderberg

  
Håkan Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 18/1 2019

  
Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Brf Stentorget i Solna**

Org.nr 769607-1492

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stentorget i Solna för räkenskapsåret 2017-09-01 - 2018-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stentorget i Solna för räkenskapsåret 2017-09-01 - 2018-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

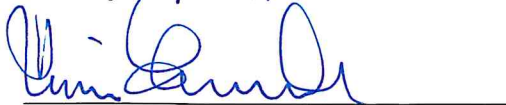
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje 18/1 2019



Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor