

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen STENTORGET I SOLNA

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 september 2005 – 31 augusti 2006.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-05-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2002-09-25 och nuvarande stadgar registrerades 2002-10-18 hos Bolagsverket.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Regeln 7	2002	Solna

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning sker med fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1942 och består av 1 flerbostadshus i 5 våningar.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 211 kvadratmeter, vilket utgör lägenhetsyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 31 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok
21	5	5

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar.

Gemensamhetslokal	Kommentar
Bastu	1 st
Tvättstuga	1 st
Cykelrum	1 st

### Byggnadens tekniska status

Eftersom byggnaden är nybyggd finns inget underhåll planerat inom fem år.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Rörstambyte	2000 - 2002	ROT-sanering
Elstambyte	2000 - 2002	ROT-sanering
Nyinstallation hiss	2000 - 2002	ROT-sanering
Omputsning av fasad	2000 - 2002	ROT-sanering
Omläggning av tak	2000 - 2002	ROT-sanering
Nytt gårdsbjälklag	2000 - 2002	ROT-sanering
Renovering av balkonger	2000 - 2002	ROT-sanering
Nya balkonger	2000 - 2002	ROT-sanering

### Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Teknisk förvaltning - Ingen

### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 31 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 3 överlåtits.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

- Föreningen har en strikt hållning till andrahandsuthyrning, men har en policy att följa gällande lagstiftning. Samtliga avtal vid uthyrning skall godkännas skriftligen av styrelsen.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ulrika Sjölin	Ordförande, Ledamot
Mari Andersson	Ledamot
Kenneth Finn	Ledamot
Ulrika Kjellström	Ledamot
Malin Grönberg	Suppleant
Roland Isaksson	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer: Ulrika Sjölin och Ulrika Kjellström.

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Sylvia Ceamanos            Ordinarie Extern            Sonora Revision AB

#### Valberedning

I valberedningen ingår Andreas Lindell och Linda Sandell.

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2006-01-11.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Föreningen har under året låtit installera reglerutrustning på fastighetens takfläktar. Detta underlättar justeringen av fastighetens ventilation och är ett led i att sänka föreningens löpande kostnader.

Fastighetens varmvattenregulator byttes under året ut, då ett fel uppstod som inte gick att reparera.

Under året började föreningen anlita Il Recycling AB för tidningsåtervinning.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Styrelsen planerar inga större underhållsarbeten under kommande räkenskapsår.

Styrelsen har för avsikt att installera en ny taklucka för att göra tillträdet till fastighetens tak enklare och säkrare.

Styrelsen planerar att köpa ett brandsäkert dokumentskåp för förvaring av föreningens dokument.

#### Föreningens ekonomi

Nyckeltal (anges i kr)	2005/2006	2004/2005	2003/2004	2002/2003
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	656	646	629	377
Lån/kvm bostadsrättsyta	8 415	8 505	8 505	8 423
Elkostnad/kvm totalyta	26	23	22	50
Värmekostnad/kvm totalyta	148	155	163	172
Vattenkostnad/kvm totalyta	21	22	6	24

Enligt nu gällande regler är föreningen befriad från fastighetsskatt eftersom fastigheten är yngre än fem år. Från och med år 2008 betalar föreningen halv fastighetsskatt och från och med år 2013 betalar föreningen full fastighetsskatt

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2005-12-31 uppgick till 6 840 711 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen har lämnat kontrolluppgifter på förmögenhetsvärdet till Skatteverket.

Under räkenskapsåret löstes föreningens minsta lån på ca 100 tkr.

En större del av föreningens lån kommer att bindas om under det kommande räkenskapsåret. Eftersom föreningen hittills har haft lånen bundna till låga räntesatser, kommer omläggningen att innebära högre räntekostnader för föreningen. För att på sikt minska räntekostnaderna, har styrelsen för avsikt att börja amortera på föreningens lån under det kommande året. Den nya regeringen har beslutat att ta bort det statliga räntebidraget. Från 2007 halveras föreningens räntebidrag och trappas sedan ner till noll fram till 2011. På grund av dessa förändrade ekonomiska förutsättningar för föreningen, kommer styrelsen att genomföra en avgiftshöjning från 1/1 2007.

### Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel ;

årets resultat	- 34 187,90
ansamlad förlust	- 342 446,07
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	- 51 132,00
	<u>- 427 765,97</u>
Styrelsen föreslår; att i ny räkning överföres	- 427 765,97

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, finansieringsanalys med noter.

AWD &

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2005/2006</b>	<b>2004/2005</b>
<b>1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI</b>			
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	<u>811 644</u>	<u>798 748</u>
		<b>811 644</b>	<b>798 748</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>	Not 2		
Fastighetskostnader		-65 800	-72 009
Reparationer		-22 952	-7 891
Periodiskt underhåll		-20 847	-20 931
Taxebundna kostnader		-252 370	-257 437
Övriga driftskostnader		-69 406	-66 059
Fastighetsskatt		0	77 390
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-79 441	-113 241
Avskrivningar		<u>-192 651</u>	<u>-192 651</u>
		<b>-703 467</b>	<b>-652 829</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>108 177</b>	<b>145 919</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		751	215
Räntekostnader		-272 212	-340 403
Räntebidrag		<u>129 096</u>	<u>129 096</u>
		<b>-142 365</b>	<b>-211 092</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-34 188</b>	<b>-65 172</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-34 188</b>	<b>-65 172</b>

OMO 

BALANSRÄKNING		2006-08-31	2005-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Byggnader och mark	Not 3	<u>40 802 047</u>	<u>40 994 698</u>
		<b>40 802 047</b>	<b>40 994 698</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>40 802 047</b>	<b>40 994 698</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>			
Övriga fordringar		5	15 005
Förutbetalda kostnader	Not 4	17 888	7 685
Upplupna intäkter		609	200
Upplupna räntebidrag		<u>32 274</u>	<u>32 274</u>
		<b>50 776</b>	<b>55 164</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa, PlusGiro och bank		0	98 417
SBC klientmedel i SHB		<u>376 807</u>	<u>224 759</u>
		<b>376 807</b>	<b>323 177</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>427 583</b>	<b>378 341</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 229 630</b>	<b>41 373 039</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 5		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		28 260 000	28 260 000
Upplåtelseavgifter		2 920 000	2 920 000
Fond för yttre underhåll	Not 6	<u>132 465</u>	<u>102 264</u>
		<b>31 312 465</b>	<b>31 282 264</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Ansamlad förlust		-393 578	-298 205
Årets resultat		<u>-34 188</u>	<u>-65 172</u>
		<b>-427 766</b>	<b>-363 377</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>30 884 699</b>	<b>30 918 887</b>

ASD SK

		2006-08-31	2005-08-31
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 7	10 190 964	10 299 552
		<b>10 190 964</b>	<b>10 299 552</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 7	0	360
Leverantörsskulder		13 334	35 992
Upplupna kostnader	Not 8	74 309	56 463
Förutbetalda avgifter och hyror		66 324	61 785
		<b>153 967</b>	<b>154 600</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>41 229 630</b>	<b>41 373 039</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut		21 250 000	21 250 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

	2005/2006	2004/2005	
<b>FINANSIERINGSANALYS</b>			
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Årets resultat	-34 188	-65 172	
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar	192 651	192 651	
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>158 463</b>	<b>127 479</b>	
<b>före förändringar av rörelsekapital</b>			
Förändringar kortfristiga fordringar	4 388	195 926	
Förändring kortfristiga skulder (exkl. kort del lång skuld)	-273	-80 589	
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten efter</b>	<b>4 115</b>	<b>115 337</b>	
<b>förändring av rörelsekapital</b>			
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>162 578</b>	<b>242 815</b>	
<b>Investeringsverksamhet</b>			
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Långfristiga skulder	Not 7	-108 948	-88
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-108 948</b>	<b>-88</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>53 630</b>	<b>242 727</b>	
Likvida medel vid årets början	323 177	80 449	
Likvida medel vid årets slut	376 807	323 177	
	<b>53 630</b>	<b>242 727</b>	



## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Finansieringsanalysen är uppställd enligt kassaflödesmodell.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2005/2006	2004/2005
Byggnader	0,5%	0,5%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

	2005/2006	2004/2005
<b>Not 1</b>		
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>		
Årsavgifter	794 748	782 124
Hysesintäkter	16 896	16 624
	<b>811 644</b>	<b>798 748</b>
<b>Not 2</b>		
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>Fastighetskostnader</b>		
Fastighetsskötsel entreprenad	26 752	29 037
Fastighetsskötsel enl beställn	1 126	3 778
Städning entreprenad	26 748	28 438
Hissbesiktning	738	725
Gård	2 026	1 365
Hiss	3 647	3 809
Förbrukningsmateriel	4 763	4 857
	<b>65 800</b>	<b>72 009</b>
<b>Reparationer</b>		
Tvättstuga	1 552	628
VVS	11 099	0
Hiss	10 301	7 263
	<b>22 952</b>	<b>7 891</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>		
Installation	20 847	0
Hiss	0	20 931
	<b>20 847</b>	<b>20 931</b>

*E. O. O.*

	2005/2006	2004/2005
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	31 210	28 194
Värme	179 760	187 574
Vatten	24 936	26 208
Sophämtning	15 470	15 461
Grovsopor	369	0
Klottersanering	625	0
	<b>252 370</b>	<b>257 437</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	13 672	13 311
Kabel-TV/Satellit-TV	55 734	52 748
	<b>69 406</b>	<b>66 059</b>
<b>Fastighetsskatt</b>	<b>0</b>	<b>-77 390</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Hemsida	422	0
Telefon	1 990	1 418
Postbefordran	810	0
Inkasso/betalningsföreläggande	0	272
Revisionsarvode extern revisor	13 656	15 375
Styrelseomkostnader	3 720	3 650
Föreningsverksamhet	142	0
Förvaltningsarvode	49 967	48 241
Administration	1 985	1 000
Korttidsinventarier	2 439	2 613
Konsultarvode	0	36 363
Avgift till organisationer	4 310	4 310
	<b>79 441</b>	<b>113 241</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	192 651	192 651
	<b>192 651</b>	<b>192 651</b>
<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>703 467</b>	<b>652 829</b>

	2005/2006	2004/2005
<b>Not 3</b>		
<b>BYGGNADER OCH MARK</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	41 761 488	41 761 488
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>41 761 488</b>	<b>41 761 488</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader</b>		
Vid årets början	-766 790	-574 139
Årets avskrivningar enligt plan	-192 651	-192 651
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-959 441</b>	<b>-766 790</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>40 802 047</b>	<b>40 994 698</b>
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	3 231 174	3 231 174
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	12 200 000	12 200 000
Taxeringsvärde mark	4 844 000	4 844 000
	<b>17 044 000</b>	<b>17 044 000</b>
<b>Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande</b>		
Bostäder	17 044 000	17 044 000
	<b>17 044 000</b>	<b>17 044 000</b>

**Not 4**

**FÖRUTBETALDA KOSTNADER**

	2006-08-31	2005-08-31
SBC förvaltningskostnad	4 297	4 137
SBC medlemsavgift	1 437	1 437
Fastighetsförsäkring		1 109
Kabel TV	11 854	567
Telia	300	435
	<b>17 888</b>	<b>7 685</b>

**Not 5**

**EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	28 260 000	0	0	28 260 000
Upplåtelseavgifter	2 920 000	0	0	2 920 000
Fond för yttre underhåll Not 6	132 465	30 201	0	102 264
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>31 312 465</b>	<b>30 201</b>	<b>0</b>	<b>31 282 264</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Ansamlad förlust	-393 578	-30 201	-65 172	-298 205
Årets resultat	-34 188		65 172	-65 172
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-427 766</b>	<b>-30 201</b>	<b>0</b>	<b>-363 377</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>30 884 699</b>	<b>-30 201</b>	<b>0</b>	<b>30 918 887</b>

**Not 6**

**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

	2005/2006	2004/2005
Vid årets början	102 264	51 132
Årets reservering	51 132	51 132
lanspråktagande enligt stadgar		
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-20 931	
<b>Vid årets slut</b>	<b>132 465</b>	<b>102 264</b>

**Not 7**

**SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
	2006-08-31	2006-08-31	2005-08-31	
SBAB	2,65%	3 393 956	3 400 000	2006-10-16
SBAB	2,76%	3 397 008	3 400 000	2006-11-22
SBAB	3,10%	3 400 000	3 400 000	rörligt
SBAB			99 912	
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>10 190 964</b>	<b>10 299 912</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>0</b>	<b>-360</b>	
		<b>10 190 964</b>	<b>10 299 552</b>	

**Not 8**

**UPPLUPNA KOSTNADER**

	2006-08-31	2005-08-31
Revisionskostnad	13 000	13 000
Räntekostnader	48 183	42 853
Hiss Service	645	610
Förbrukningsmaterial	1 004	0
Styrelseomkostnader	3 720	0
El	1 455	0
Värme	6 302	0
	<b>74 309</b>	<b>56 463</b>

SOLNA den 29 / 11 2006

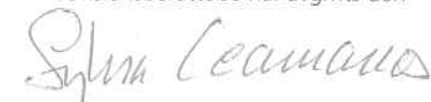
  
Ulrika Sjölin

  
Kenneth Finn

  
Mari Andersson

  
Ulrika Kjellström

Min revisionsberättelse har avgivits den 1 / 12 2006



Sylvia Ceamanos  
Extern revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stentorget i Solna

Org.nr 769607-1492

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Stentorget i Solna för räkenskapsåret 2005-09-01 - 2006-08-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

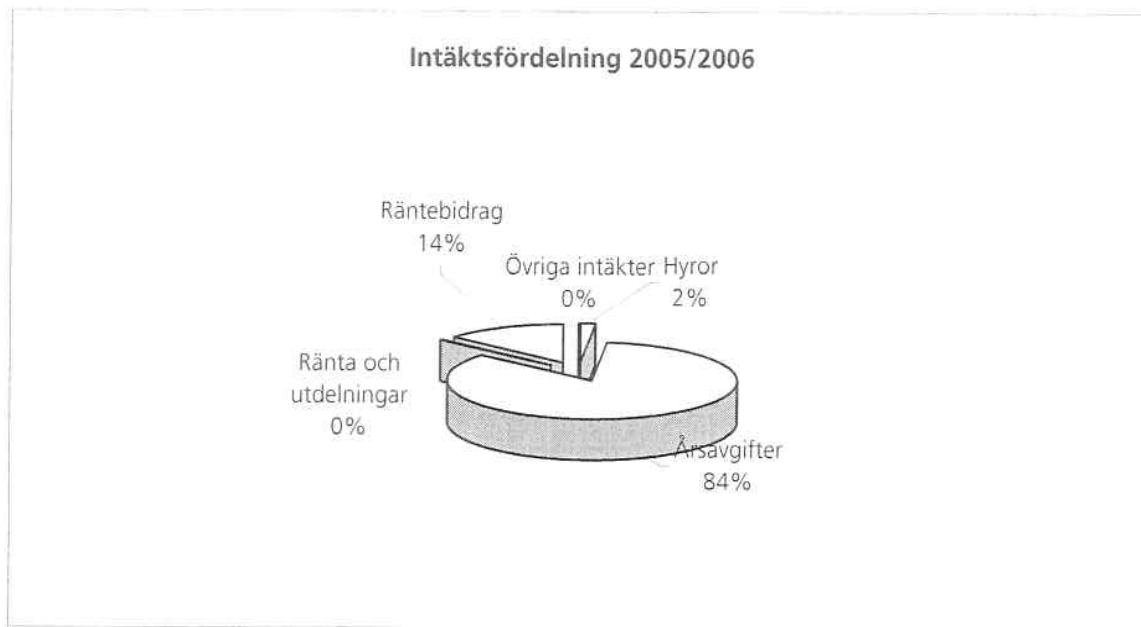
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 1 december 2006

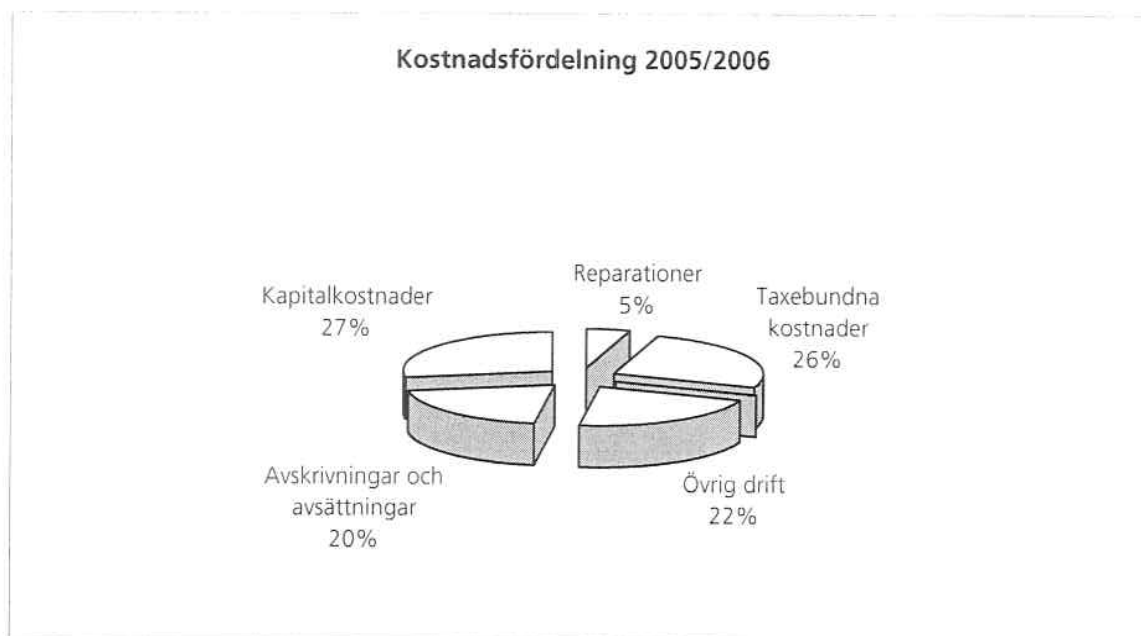


Sylvia Ceamanos  
Auktoriserad revisor



#### Intäkter per kvadratmeter

Årsavgifter:	656 kr	Räntebidrag	107 kr
Hyror av bilplatser:	14 kr	Ränta och utdelningar	1 kr
		Övriga intäkter:	0 kr



#### Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	37 kr	Taxebundna kostnader	208 kr
Fastighetsskatt	0 kr	Statlig skatt	0 kr
Övrig drift	176 kr	Avskrivningar och avsättningar	159 kr
Kapitalkostnader	225 kr		

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 1211 kvm bostäder och 0 kvm lokaler

am

### Om ombud, fullmakt m m

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller i högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevittnad.

### Vem kan vara ombud

Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än *en* medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

### Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t ex ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte förete fullmakt.



Sveriges  
BostadsrättsCentrum



#### FULLMAKT

för

\_\_\_\_\_

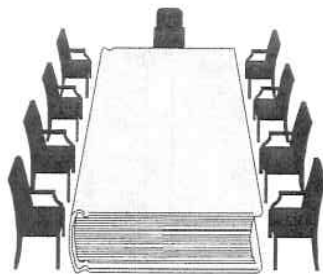
att vid föreningsstämman den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ föra min talan och utöva min rösträtt.

\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

\_\_\_\_\_

namnteckning

Förening \_\_\_\_\_ lägenhet nr \_\_\_\_\_



## Kallelse till föreningsstämma

**Datum:** Onsdagen den 10 januari

**Tidpunkt:** kl 19.00

**Lokal:** Entrén, Nyckelvägen 4

### Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.
18. Stämmans avslutande

Solna den 30 oktober 2006

STYRELSEN  
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STENTORGET I SOLNA