

Brf Stentorget
Linnégatan 41
c/o Tomala
114 58 STOCKHOLM

Årsredovisning
för

Brf Stentorget i Solna
(769607-1492)

Räkenskapsåret
2002-09-01– 2003-08-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 20020901 – 20030831.

Fastighet

Regeln 7, Råsunda församling, Solna kommun.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning;

Sylvia Tomala , ordförande

Anders Apelgren

Mikael Ek

Revisorer

Revisor är Sylvia Ceamanos

Valberedning

Valberedningen består av sittande styrelse.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av anlitade konsulter.

Föreningsfrågor

Byggnadsarbetet med fastigheten färdigställdes under januari/februari 2003, varefter slutbesiktningar genomförts och dokumenteras.

Någon ordinarie föreningsstämma har inte hållits.

På bokslutsdagen var föreningen innehavare av samtliga 31 lägenheter.

Lägenhetsfördelningen fördelas på 21 ettor, 5 tvåor och 5 st. treor.

Bostadsytan är 1 211 kvm enligt ekonomiska planen och fastighetstaxeringen för 2003.

Vid övertagandet av föreningens f.d. dotterbolags balansräkning, vilket skedde den 31 augusti 2001, övertogs även ett antal garantier från säljarna av Stentorget Fastighets AB, detta innebar att säljarna garanterar ett nollresultat detta räkenskapsår dessutom garanteras även ett tak på värdet av fastigheten, allt detta framgår av redovisningen enligt nedan.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, forts.**Verksamhetsberättelse**

Den pågående ROT-sanering dominerade första halvan av verksamhetsåret. Andra delen av verksamhetsåret utfördes byggjusteringsarbeten, samtidigt som samtliga lägenheter såldes.

Ekonomi

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom If skadeförsäkringar.

Dispositionsförslag

Styrelsen föreslår följande resultatdisposition

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-101 586
Totalt	<u>-101 586</u>
Balanseras i ny räkning	-101 586

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2002-09-01 2003-08-31	2001-09-01 2002-08-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		456 906	74 045
<i>Rörelseintäkter</i>		456 906	74 045
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	1	-1 847 904	-1 389 286
Övriga externa kostnader	2	-70 603	-329 786
Personalkostnader	3	0	0
Resultatgaranti enligt avtal		<u>2 270 222</u>	<u>2 601 087</u>
<i>Resultat före avskrivningar</i>		808 621	956 060
Avskrivning av materiella tillgångar enligt plan	4	<u>-381 488</u>	<u>0</u>
<i>Rörelseresultat efter avskrivningar</i>		427 133	956 060
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		23 816	11 545
Räntekostnader och liknande kostnader		<u>-561 535</u>	<u>-967 605</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-110 586	0
Skatt		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-110 586</u>	<u>0</u>

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader oh mark 4 41 380 000 38 540 000

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR 41 380 000 38 540 000

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Fordringar

Kundfordringar 11 980 83 537

Övriga fordringar och förskott 28 437 366 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2 800 141 051

43 217 590 588

KASSA och BANK

Kassa och bank 220 960 531 784

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR 264 177 1 122 372

SUMMA TILLGÅNGAR 41 644 177 39 662 372

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser 28 260 000 0

Upplåtelseavgifter 2 920 000 0

Ansamlade medel 31 180 000

Periodens resultat -110 586 0

SUMMA EGET KAPITAL 31 069 414 0

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Checkräkning 0 2 483 216

Skulder till kreditinstitut 5 10 072 500 11 209 496

Övriga långfristiga skulder 0 0

10 072 500 13 692 712

KORTFRISIGA SKULDER

Skulder till kreditinstitut 127 500 26 000

Leverantörsskulder 85 582 810 794

Skatteskulder 87 234 40 544

Övriga kortfristiga skulder 0 22 749 432

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 201 947 2 342 890

SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER 502 263 25 969 660

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL 41 644 177 39 662 372

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH
ANSVARSFÖRBINDELSER**

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar 21 250 000 21 250 000

Ansvarsförbindelser INGA INGA