



## Andrahandsuthyrning

Uthyrning i andra hand kräver alltid styrelsens skriftliga godkännande. Föreningen har en restriktiv hållning gentemot andrahandsuthyrning. Denna hållning grundar sig i att BRF Stentorget är en relativt liten bostadsrättsförening där bostadsrättshavarnas (dvs. medlemmarnas) varaktiga boende och engagemang är en grundförutsättning för att föreningen över tiden ska ha en hållbar ekonomisk situation samt att praktiska förhållanden såsom vårstädning, ordning i allmänna utrymmen, sopsortering etc. ska fungera tillfredsställande.

Styrelsen kommer i regel att bevilja andrahandsuthyrning under tidsbegränsad period om max 6 månader åt gången så länge beaktansvärda skäl enligt Hyresnämndens riktlinjer föreligger. Med beaktansvärda skäl menas:

- Tidsbegränsad flytt till annan ort/plats pga. studier, arbete, ålder, sjukdom, vård av anhörig eller fängelsevistelse (arbets- och studieintyg krävs)
- Längre utlandsvistelse (längre än 3 månader)
- Prov av samboförhållande (tidsbegränsat till max 1 år, gäller dock ej vid samboende med t.ex. kamrat eller släkting)

Styrelsen kommer som regel att avslå begäran om andrahandsuthyrning när skälen är relaterade till marknadskrafter t.ex. i det fall bostadsrättshavaren avser att sälja bostadsrätten men inte får den såld till "rätt" pris. Detta mot bakgrund av första stycket ovan samt att styrelsen vill undvika andrahandsuthyrning som intäktskälla för en bostadsrättshavare som inte har någon avsikt att bo i föreningen. Undantag kan göras i det fall det är uppenbart att bostadsrättshavaren inte kan få bostadsrätten såld till det pris den införskaffat bostadsrätten för.

Om uthyrning, med samma andrahandshyresgäst, ska pågå längre tid än två år ska hyresgästen avstå från besittningsskydd. Besittningsskyddet för andrahandshyresgäst avtalas bort genom ansökan till Hyresnämnden (som även tillhandahåller en särskild blankett för detta).

Om din begäran om andrahandsuthyrning avslås och du är missnöjd med beslutet, kan du vända dig till Hyresnämnden för att få beslutet prövat. Vid otillåten andrahandsuthyrning kan styrelsen förklara bostadsrätten förverkad och säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning.

Använd blanketten på nästa sida för att ansöka om andrahandsuthyrning.



www.brfstentorget.se

Nyckelvägen 4  
169 54 SOLNA  
Org.nr: 769607-1492

## Ansökan om andrahandsuthyrning BRF Stentorget

Ifylld blankett lämnas i styrelsens postfack. Styrelsen kommer att meddela beslut senast 14 dagar efter inkommen ansökan.

<b>1. Bostadsrättshavare</b>	Förnamn, efternamn	Pers.nr
	Utdelningsadress	Tel.nr
	Postnummer	Ort
<b>2. Hyresobjekt</b>	Lägenhetsnummer & våningsplan	Avser du att flytta tillbaka till lägenheten efter uthyrning?  Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>3. Föreslagen hyresgäst</b>	Förnamn, efternamn	Pers. nr
	Utdelningsadress	Tel. nr
<b>4. Önskad hyrestid</b>	Från och med _____	Till och med _____
<b>5. Bostadsrättshavarens adress under uthyrningstiden</b>	Utdelningsadress inkl. postnummer och ort	Tel. nr
<b>6. Skäl till uthyrning</b>	<input type="checkbox"/> Studier på annan ort (studieintyg/-plan ska bifogas) <input type="checkbox"/> Arbete på annan ort (arbetsintyg där arbetsort framgår ska bifogas) <input type="checkbox"/> Längre utlandsvistelse (resedokument ska bifogas) <input type="checkbox"/> Prov av samboförhållande med _____ som jag har följande relation med _____ <input type="checkbox"/> Annat skäl (vänligen beskriv) _____ _____ _____	
<b>7. Underskrift bostadsrättshavare</b>	Ort och datum	Bostadsrättshavare
<b>8. Styrelsens beslut</b>	Ansökan <input type="checkbox"/> Beviljas <input type="checkbox"/> Avslås	Ort och datum
	Eventuella skäl till att ansökan avslås	
	Underskrift styrelsen	Namnförtydligande styrelsen