

För alla medlemmar den 2024-02-20 BRF Stentorget (769607-1492)

Datum: tisdagen den 20 februari

Tid: 19:00

Plats: Entrén, Nyckelvägen 4

Dagordning

1. Stämmans öppnande
Stämman öppnades av styrelsemedlem Patrik Karlsson.
2. Godkännande av dagordning
Dagordningen godkänns.
3. Val av ordförande till stämman
Ulrika Sjölin väljs till mötesordförande.
4. Anmälan om ordförandes val av protokollförare
Elisabeth Söderberg väljs att föra protokoll.
5. Val av två personer att justera stämmans protokoll samt agera rösträknare
Anna Gustafsson och Greg Davies väljs till justerare samt rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
Ja
7. Fastställande av röstlängd
12 av 31 hushåll representerade.
8. Föredragande av styrelsens årsredovisning
Patrik Karlsson redogör för årsredovisningen.
9. Föredragande av revisorns berättelse
Patrik Karlsson redogör för revisorns berättelse.
10. Beslut om fastställande av balans- och resultaträkning
Patrik Karlsson redogör för balans- och resultaträkning.
Årsstämman fastställer balans- och resultaträkningen.
11. Beslut om resultatdisposition
Patrik Karlsson redogör för resultatdispositionen.
Årsstämman fastställer resultatdispositionen i enlighet med årsredovisningen.
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
Årsstämman beslutar att ge styrelsen ansvarsfrihet.
13. Beslut om arvode åt styrelsen och revisorn
Årsstämman beslutar om oförändrat styrelsearvode samt gav styrelsen mandat att fastställa arvode för revisorn för det kommande året.



www.brfstentorget.se

FÖRENINGSTÄMMA

För alla medlemmar den 2024-02-20 BRF Stentorget (769607-1492)

14. Val av styrelseledarmöter och suppleanter

Ulrika Sjölin läste upp valberedningens förslag gällande styrelseledamöter.

Till styrelsen väljs Patrik Karlsson, Eric Vickberg, Deniz Demirdal, Elisabeth Söderberg och Karin Olsson.

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Karin Hammarberg, Hammarbergs revisionsbyrå väljs till revisor.

16. Val av valberedning

Veli-Pekka Säikkälä och Ulrika Sjölin väljs till valberedning.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor och av medlemmarna anmäla ärenden/motioner, se bilagor.

- Önskemål om hyressänkning när räntan går ner.

Styrelsen ser ingen möjlighet att sänka avgiften inom kort då lånen är bundna. När ekonomin tillåter det kommer Styrelsen ta upp frågan igen. Motion avslås

- Önskemål om utbyte av torktumlare

Nuvarande torktumlare byttes 2022. Styrelsen kommer sätta upp lista med tips och råd för torkning. Motion avslås.

18. Övriga frågor/diskussion

18.1 Medlemmars ansvar

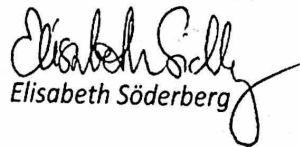
Medlemmar i föreningen ansvarar tillsammans för de gemensamma utrymmena och föreningens utemiljö. Styrelsen påminner om att alla ska hjälpa till med gräsklippning och snöskottning samt att alla ska hålla rent såväl inne i gemensamma ytor som ute. Kallelse till vårstädning kommer senare och där förväntas alla medlemmar delta.

19. Stämman avslutas

Mötesordförande:


Ulrika Sjölin

Mötessekreterare:


Elisabeth Söderberg

Justerare:


Greg Davies


Anna Gustafsson

Hej på er!

12/2

Riksbanken har sagt att en
räntesänkning kan vara
aktuell snart. Om det
blir så, kan en sänkning
av vår hyra också vara
aktuell? Hyran har höjts
16,5% sedan januari 2023.
Om vår bank sänker ~~hyr~~
räntan på våra lån föreslår
jag att det återspeglas i vår
hyra.

Greg & Ulrica
Lgh 15.

Motion:

Förbättring av torktumlare i föreningen

Hej BRF Stentorgetsstyrelse

Jag skulle vilja lyfta fram en angelägen fråga som berör många medlemmar i vår förening - den ineffektiva torktumlaren i tvättstugan. Den har visat sig vara otillräcklig och lämnar kläderna fuktiga efter avslutad torkcykel.

För att förbättra boendestandarden och säkerställa att våra gemensamma faciliteter fungerar optimalt, föreslår jag att vi överväger att ersätta eller uppgradera den nuvarande torktumlaren. Detta skulle inte bara öka trivseln för alla medlemmar utan också bidra till en smidigare användning av tvättstugan.

Tack för er uppmärksamhet till denna fråga. Jag ser framemot att höra era tankar och hoppas att vi tillsammans kan förbättra våra gemensamma utrymmen.

Vänliga hälsningar