

För alla medlemmar den 2019-02-28 BRF Stentorget (769607-1492)

Datum: torsdagen den 28 februari

Tid: 19.00

Plats: Entrén, Nyckelvägen 4

Dagordning

1. Stämmans öppnande
Stämman öppnades av föreningens ordförande Anna Gustafsson.
2. Godkännande av dagordning
Dagordningen godkänns.
3. Val av ordförande till stämman
Veli-Pekka Säikkälä valdes till mötesordförande.
4. Anmälan om ordförandes val av protokollförare
Elisabeth Söderberg väljs att föra protokoll.
5. Val av två personer att justera stämmans protokoll samt agera rösträknare
Daniel Blomquist och Eric Vickberg väljs till justerare samt rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
Ja
7. Fastställande av röstlängd
5 av 31 hushåll representerade.
8. Föredragande av styrelsens årsredovisning
Anna Gustafsson redogör för årsredovisningen.
- Minusresultat för året pga fönsterrenovering. Kostnaden togs från föreningens kassa.
- Felaktigt datum för likvida medel sid 3. Det ska stå 2017-2018.
Årsstämman godkänner årsredovisningen.
9. Föredragande av revisorns berättelse
Veli-Pekka Säikkälä redogör för revisorns berättelse.
10. Beslut om fastställande av balans- och resultaträkning
Anna Gustafsson redogör för balans- och resultaträkning.
Årsstämman fastställer balans- och resultaträkningen.

EU VNB
EJ VP

För alla medlemmar den 2019-02-28 BRF Stentorget (769607-1492)

11. Beslut om resultatdisposition

Anna Gustafsson redogör om resultatdispositionen.

Årsstämman fastställer resultatdispositionen i enlighet med årsredovisningen.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beslutar att ge styrelsen ansvarsfrihet.

13. Beslut om arvode åt styrelsen och revisorn

Årsstämman beslutar om oförändrat arvode åt styrelsen samt gav styrelsen mandat att komma överens med revisorn om arvodet för det kommande året.

14. Val av styrelseledarmöte och suppleanter

Till styrelsen väljs Anna Gustafsson, Håkan Carlsson, Greg Davies, Elisabeth Söderberg och Eric Vickberg.

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Karin Hammarberg, Hammarbergs revisionsbyrå väljs till revisor.

16. Val av valberedning

Veli-Pekka Säikkälä och Ulrika Sjölin väljs till valberedning.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor och av medlemmarna anmäla ärenden/motioner:

Inga motioner har inkommit.

18. Övriga frågor/diskussion

18.1 Andrahandsuthyrning

Styrelsen har beslutat om att ta ut avgift för andrahandsuthyrning enligt maxbelopp i föreningens stadgar.

Styrelsen kommer endast bevilja andrahandsuthyrning i 6 + 6 månader.

18.2 Fiberanslutning

Styrelsen har tecknat avtal om att dra in fiber i fastigheten, om det finns tillräckligt intresse från medlemmarna. Respektive hushåll beslutar om de vill ansluta sig till fiber eller inte.

18.3 Fläktsystemet

En av takfläktarna har gått sönder och lagning har utförts. Om fler fläktar går sönder så förordrar styrelsen att hela fläktsystemet uppgraderas. Åtgärden finns med i underhållsplanen och den kommer kosta en del, men samtidigt

EU
DB
VOS

För alla medlemmar den 2019-02-28 BRF Stentorget (769607-1492)

medföra en energieffektivisering. Styrelsen har bevakning på detta och kommer reservera medel för framtida åtgärd.

18.4 Hissrenovering


Hissen har renoverats och föreningen har ett femårigt serviceavtal med företaget som genomförde renoveringen.

18.5 Medlemmars ansvar

Styrelsen påminner om att alla ska hjälpa till med gräsklippning och snöskottning samt att alla ska hålla rent såväl inne i gemensamma ytor som ute. Kallelse till vårstädning kommer senare och där förväntas alla medlemmar delta.

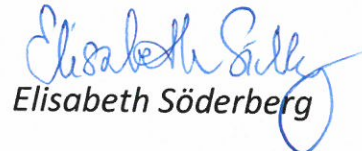
19. Stämman avslutas

Mötesordförande:



Veli-Pekka Säikkälä

Mötessekreterare:

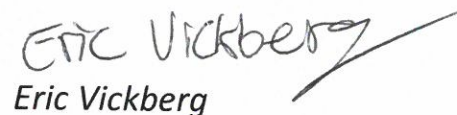


Elisabeth Söderberg

Justerare:



Daniel Blomquist



Eric Vickberg